

**VERBALE DI GARA N.1 del giorno 09.02.2023**

**OGGETTO: P.T. N. 49/2022 - PNRR - APPALTO INTEGRATO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E DI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ERIORGANIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI IN LOCALITÀ ACQUEDOTTO - PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 63 DEL D.LGS 50/2016 E DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DELLA L. 120/2020 SVOLTA IN MODALITÀ TELEMATICA CON L'UTILIZZO DEL SISTEMA START - CIG 95734737D6 CUP J63D21000530006 CUI SERVIZI S00378210462202200017 CUI LAVORI L00378210462202100092 N. GARA ANAC 8875201**

Il valore complessivo presunto dell'appalto, comprensivo della fase di progettazione e di esecuzione dei lavori è pari ad **€ 5.166.921,83** oltre IVA.

L'importo complessivo **a base di gara** è così suddiviso:

importo progettazione definitiva (soggetto a ribasso)	€ 237.080,99
importo progettazione esecutiva (soggetto a ribasso)	€ 199.872,56
importo indagini finalizzate alla progettazione definitiva/esecutiva (soggetto a ribasso);	€ 33.218,17
assistenza archeologica in fase di progettazione ed esecuzione lavori (soggetto a ribasso);	€ 32.781,15
<b>Totale progettazione</b>	<b>€ 502.952,87</b>
Importo dei lavori a base di gara (soggetto a ribasso)	€ 4.523.460,84
oneri di sicurezza per i lavori (non soggetto a ribasso)	€ 140.508,12
<b>Totale Importo Lavori</b>	<b>€ 4.663.968,96</b>
<b>Totale Importo Appalto</b>	<b>€ 5.166.921,83</b>

*L'importo dei lavori, al netto dell'IVA, ricomprende i costi della manodopera non soggetti a ribasso pari al 23,61% e corrispondenti ad € 1.101.207,72.*

L'anno 2023 (duemilaventitré) e questo giorno 09 (nove) del mese di Febbraio, alle ore 10:08 si costituisce il Seggio di gara in composizione monocratica composto dalla dott.ssa Maria Cristina Panconi, Dirigente del Settore Dip.le 9 del Comune di Lucca, PNRR, *Stazione Unica Appaltante, Contratti e Patrimonio*. Assiste il personale della Centrale Unica di Committenza. La seduta di gara si svolge tramite la piattaforma web per videoconferenze "Zoom Cloud Meeting".

In esecuzione della determinazione dirigenziale a contrattare n. 3002 del 23.12.2022, parzialmente rettificata e modificata con determinazione dirigenziale n. 40 del 12.01.2023, si procede all'esperimento dell'Appalto integrato *complesso*, ai sensi dell'art 48, comma 5 della legge n. 108/2021, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del d.lgs n. 50/2016 e dell'art. 1, comma 2 lett .b) della l. 120/2020. Il criterio di aggiudicazione prescelto è quello dell'**offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi dell'art. 95, comma 2 del d.lgs n. 50/2016, al concorrente che avrà raggiunto il maggior punteggio complessivo risultante dalla somma del punteggio conseguito per l'offerta tecnica e il punteggio complessivo

conseguito per l'offerta economica. Il punteggio disponibile da assegnare alle offerte ammonta a complessivi punti 100, da attribuire a ciascuna offerta nel seguente modo:

OFFERTA TECNICA		PUNTEGGIO PARZIALE	PUNTEGGIO MASSIMO
1	OFFERTA TECNICA: progettazione	30	80
	OFFERTA TECNICA: esecuzione	50	
2	OFFERTA ECONOMICA: valore	15	20
	OFFERTA ECONOMICA: tempo	5	
<b>TOTALE</b>			<b>100</b>

Il prezzo offerto deve essere inferiore all'importo a base di gara; non sono ammesse offerte in aumento.

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale a contrattare sopra richiamata, il RUP, Ing. Antonella Giannini, Dirigente del Settore Dip.le 5 competente, ha disposto l'iter procedurale della gara in oggetto con invito rivolto a tutti gli operatori economici iscritti nella Sez. n. 2 - *Imprese Esecutrici di Opere e Lavori Pubblici* - dell'Elenco del Comune di Lucca, per la categoria di lavorazioni prevalente e per la fascia di valore economico corrispondente, dando atto di non avere conflitti di interessi nei confronti degli operatori individuati, come da determinazione a contrattare sopra richiamata:

N.	Operatore Economico	Partita IVA
1	Impresa Edile Cappelli Bernardo srl	02033690468
2	Impresa Lavori Ingg. Umberto Forti & Figlio S.p.A.	00111030508
3	Giannini Giusto srl	00271150468
4	Frangerini Impresa srl	01458130497
5	GBA Costruzioni srl	01234220463
6	Impresa Costruzioni Guidi Gino S.p.A.	01071490468
7	Martino Costruzioni S.p.A.	01486220500
8	Fabio Francesconi srl	02041120466
9	Varia Costruzioni srl	01335160469
10	Consorzio Stabile Toscana Edilizia e Ambiente	01963870470
11	Costruzioni Metalliche srl	02149990729
12	Colombani Costruzioni srl	01722080502
13	Consorzio Corma	00697560357
14	Nigro & C. Costruzioni srl	02015800978
15	Ires S.p.A. Costruzioni e Restauri	00440520484
16	Costruire srl	01904540463
17	Riccio Costruzioni soc. coop.	07436730639
18	C.M.S.A. società cooperativa muratori sterratori ed affini	00091740472
19	Zannini Roberto	01876180355
20	Cons. Edil srl	04162970489
21	F.lli Fegatilli srl	00351040506
22	S&B Costruzioni Generali SRL	07339791217



23	Francesconi srl	01177180468
24	Coge Renovatio srl	02905710345
25	F.C. Fasolino Costruzioni srl	04485851002

- con determinazione dirigenziale n. 3059 del 27.12.2022 la U.O.9.1 *Stazione Unica Appaltante/Centrale Unica di Committenza (S.U.A./C.U.C.)* ha predisposto e approvato la documentazione amministrativa di gara e con lettera di invito, Prot. Gen. n. 217805/2022, ha provveduto ad invitare i predetti operatori;

- con determinazione dirigenziale n. 40 del 12.01.2023 sono stati parzialmente rettificati i requisiti di capacità tecnico-professionale in riferimento ai servizi di punta relativi alla progettazione e, conseguentemente, è stato riapprovato il documento “Requisiti di Partecipazione” e sono stati prorogati i termini di scadenza per la presentazione delle offerte;

- alla data di scadenza prevista per la procedura di gara – 08.02.2023 ore 17:00 - sono pervenute complessivamente n. 2 offerte, come da elenco START allegato al presente Verbale - *Allegato n. 1* – e di seguito riportato:

<b>N.</b>	<b>Operatore Economico</b>	<b>Partita IVA mandatario</b>
1	RTI costituendo composto da: – Nigro & C. Costruzioni srl – Archea Associati srl – AEI Progetti srl – Beta Progetti srl – Studio Mattioli srl – Weber Architects srl – Arch. Francesco Masci	02015800978
2	RTI costituendo composto da: – Costruire srl – Martinelli Impianti srl – Venturi Impianti srl	01904540463

- Il RTI costituendo con mandatario Nigro & C. Costruzioni srl partecipa alla presente procedura di gara come raggruppamento verticale di lavori e progettazione. La progettazione è assunta dal raggruppamento temporaneo di professionisti composto dai progettisti sopra riportati con mandatario Archea Associati srl;

- Il RTI costituendo con mandatario Costruire srl partecipa alla presente procedura di gara come raggruppamento verticale di lavori tra la predetta ditta e i mandanti sopra riportati. La parte relativa alla progettazione è stata affidata, mediante incarico esterno, ad un raggruppamento temporaneo di professionisti con mandatario DP Ingegneria srl e composto dai seguenti mandanti: Arch. Marco Del Monte, Soget srl, Arch. Elisabetta Abela, Agr. Massimiliano Demi, Ing. Gabriele Bonofiglio, Ing. Francesco Bartoli, Ing. Mirko Brogi.

Tutto ciò premesso,

La Presidente del Seggio di gara ha dichiarato, come da apposito atto firmato e allegato al presente Verbale – *Allegato n. 2* - che per la gara in oggetto non sussistono cause di incompatibilità e di non avere conflitti di interesse nei confronti degli operatori economici partecipanti alla gara.

Si dà atto che per la presente procedura di gara sono pervenuti chiarimenti in atti al fascicolo unitamente alle risposte della S.A..

Si dà altresì, atto che tramite collegamento con la piattaforma telematica *Zoom* sono presenti i seguenti rappresentanti degli operatori economici:

1. Arch. Francesco Masci, mandante del raggruppamento con mandatario Nigro & C. Costruzioni srl, identificato mediante documento di riconoscimento in corso di validità in atti al fascicolo;
2. Geom. Gabriele Vuolo, che partecipa in rappresentanza dell'operatore economico Costruire srl, come da giusta delega in atti al fascicolo, unitamente ai documenti di identità del delegante e del delegato.

La Presidente del Seggio di gara procede all'apertura delle buste amministrative al fine di verificarne la correttezza e la completezza delle dichiarazioni rese in ordine al possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per il presente appalto. Si dà atto che, nel modello delle dichiarazioni integrative al DGUE, caricato su START dalla S.A., sono state inserite le tabelle relative agli importi richiesti per i servizi di punta, i quali sono stati successivamente rettificati. La Presidente del Seggio di gara pertanto, valuterà formalmente i servizi di punta dichiarati alla luce della rettifica intervenuta, senza tener conto delle predette tabelle. Dall'esame della documentazione amministrativa si rileva quanto segue:

#### **1. RTI costituendo con mandatario Nigro & C. Costruzioni srl:**

- l'operatore economico Nigro & C. Costruzioni srl, nel modello relativo alle dichiarazioni integrative al DGUE, ha dichiarato che i soggetti indicati al comma 3 dell'art. 80 del d. lgs 50/2016 avrebbero reso singolarmente le dichiarazioni di cui al comma 1 del medesimo articolo, mediante presentazione di distinti DGUE compilati nella parte di interesse. Tuttavia, non risultano presenti i predetti DGUE. Si rileva altresì, che nel modello DGUE non risulta chiaro se l'operatore economico sia tenuto o meno al rispetto degli obblighi previsti dalla legge 68/1999, avendo dichiarato di essere in regola con quanto previsto dalla normativa e, al tempo stesso, di non avere l'obbligo del rispetto della stessa. Il modello dedicato al PNRR non risulta correttamente compilato in più parti. Si rileva infine, che la garanzia provvisoria richiesta dalla S.A., pur essendo firmata digitalmente dall'Assicuratore e da tutti i membri del RTI, risulta intestata esclusivamente alla ditta mandataria, senza menzione dei mandanti.

- gli operatori economici Archea Associati srl, AEI Progetti srl e Beta Progetti srl hanno presentato correttamente tutta la documentazione amministrativa. Si richiama quanto sopra detto in relazione alla garanzia provvisoria.

- l'operatore economico Studio Mattioli srl, nel modello dedicato al PNRR non ha dichiarato il rispetto degli obblighi specifici relativi al PNRR e al PNC relativamente al “*non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali*” c.d. “*Do No Significant Harm*”(DNSH). Si richiama, anche in questo caso, quanto sopra detto in relazione alla garanzia provvisoria.

- l'operatore economico Weber Architects srl nel DGUE, Parte III, lett. C, ha dichiarato di non trovarsi in situazione di fallimento – lett.a) – ma non ha dichiarato nulla a riguardo delle ulteriori procedure concorsuali: b)liquidazione coatta, c)concordato preventivo, d) concordato con continuità aziendale. Si rileva altresì, oltre a quanto sopra detto in merito alla garanzia provvisoria, che nel modello dedicato al PNRR non ha indicato se è soggetto agli obblighi di cui alla legge 68/1999. La S.A. precisa che la mancata dichiarazione non costituisce

motivo di soccorso istruttorio in quanto l'operatore ha dichiarato nel medesimo modello e nel DGUE di non avere dipendenti.

- l'operatore economico Arch. Francesco Masci non compare tra i mandanti indicati nel PASSOE. Si rileva inoltre quanto sopra detto in merito alla garanzia provvisoria.

## **2. RTI costituendo con mandatario Costruire srl:**

- l'operatore economico Costruire srl, nel DGUE, ha rilasciato alcune dichiarazioni relative all'art. 80, comma 1 del d.lgs 50/2016, dimostrando correttamente di avere adottato le misure di self-cleaning necessarie atte a dimostrare la completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata. Si rileva che il modello dedicato al PNRR non risulta compilato correttamente in più parti. La Presidente del Seggio di gara dà atto che nel modello relativo alle dichiarazioni integrative al DGUE, l'operatore, unitamente agli altri componenti del RTI, ha dichiarato di non impegnarsi al rispetto di quanto richiesto dalla S.A. in merito alla polizza aggiuntiva che, pur avendo contattato diverse compagnie assicurative, ha riscontrato l'impossibilità di ottenere tale polizza fidejussoria. L'operatore ha ribadito pertanto, di non potersi vincolare in alcun modo, in caso di aggiudicazione, alla costituzione e sottoscrizione della stessa.

- l'operatore economico Martinelli Impianti srl non ha compilato correttamente il modello dedicato al PNRR in quanto non ha dichiarato, per gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti, di non essere incorso nell'interdizione automatica per inadempimento dell'obbligo di consegnare alla S.A., entro sei mesi dalla conclusione del contratto, la relazione di genere di cui all'articolo 47, comma 3, del d.l. n. 77/2022. Si rileva quanto sopra detto in relazione alla dichiarazione sulla polizza aggiuntiva richiesta.

- l'operatore economico Venturi Impianti srl ha compilato correttamente la documentazione amministrativa richiesta. Si rileva quanto sopra detto in relazione alla dichiarazione sulla polizza aggiuntiva richiesta.

La Presidente del Seggio di gara rileva inoltre, che i progettisti incaricati e richiamati in premessa, hanno presentato correttamente il DGUE ma non le dichiarazioni integrative al DGUE come richiesto nella lettera di invito. Inoltre non risulta firmato il Patto di Integrità da parte dei progettisti.

La seduta di gara pubblica chiude alle ore 12:52.

Alla luce dell'esame effettuato, la Presidente del Seggio di gara decide agli esiti della seduta di gara, di attivare il soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del d. lgs 50/2016, nei confronti del RTI con mandatario Nigro & C. Costruzioni srl e di escludere l'RTI costituendo Costruire srl per le motivazioni addotte in merito alla polizza aggiuntiva.

Di quanto sopra si redige il presente Verbale che, previa lettura, viene approvato e sottoscritto come appresso.

La Presidente del Seggio di gara, dott.ssa Maria Cristina Panconi