**VERBALE DI GARA N.1 del giorno 25.01.2023**

**OGGETTO: P.T. 6/2022 – PNRR - LAVORI DI RESTAURO DELLA PALESTRA BACCHETTONI FINANZIATO IN QUOTA PARTE DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATIONEU - PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 63 DEL D.LGS 50/2016 TRAMITE UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA TELEMATICA START
CIG 957804766C CUP J67F19000390006 CUI L00378210462202100009 N. GARA ANAC 8879564**

Il valore complessivo presunto totale dell'appalto è pari ad € 5.326.400,00 oltre IVA al 10%. L'importo predetto comprende ulteriori lavorazioni quantificate complessivamente in € 553.050,00 oltre IVA di legge e somme a disposizione. Tali lavorazioni non sono previste nell'appalto ma sono descritte negli elaborati di Progetto e costituiscono migliorie qualitative e prestazionali delle lavorazioni previste nell'appalto che potranno essere successivamente affidate all'aggiudicatario ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. a) del d.lgs. 50/2016 alle medesime condizioni contrattuali e applicando il medesimo ribasso offerto in gara. Sono altresì, previste varianti in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. e) del d.lgs 50/2016 nella misura massima del 20%, attualmente non conteggiate nel valore presunto dell'appalto in quanto saranno eventualmente e all'occorrenza da reperire all'interno delle somme a disposizione derivanti dal ribasso d'asta.

L'importo a base di gara è così suddiviso:

| Lavori di Restauro della Palestra Bacchettoni | |
|--|---------------------------------|
| Importo a base di gara (soggetto a ribasso): | € 4.497.750,00 oltre IVA |
| Importo degli oneri di sicurezza (non soggetto a ribasso): | € 275.600,00 oltre IVA |
| Importo totale dell'appalto: | € 4.773.350,00 oltre IVA |

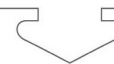
I costi della manodopera sono stati stimati dalla S.A. in € 1.243.439,22, corrispondenti al 26,05%.

L'anno 2023 (duemilaventitré) e questo giorno 25 (venticinque) del mese di Gennaio, alle ore 10:05 si costituisce il Seggio di gara in composizione monocratica composto dalla dott.ssa Benedetta Bandini, Responsabile della U.O. 9.1 *Stazione Unica Appaltante/Centrale Unica di Committenza (S.U.A./C.U.C.), Provveditorato, Economato e Contratti*. Assiste il personale della Centrale Unica di Committenza. La seduta di gara si svolge tramite la piattaforma web per videoconferenze "Zoom Cloud Meeting".

In esecuzione della determinazione dirigenziale a contrattare n. 3041 del 27.12.2022, successivamente integrata e parzialmente rettificata con determinazione dirigenziale n. 3098 del 29.12.2022, si procede all'esperimento della gara mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del d.lgs n. 50/2016. Il criterio di aggiudicazione prescelto è quello del **minor prezzo** mediante ribasso percentuale. Il prezzo deve essere inferiore all'importo a base di gara; non sono ammesse offerte in aumento.

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale a contrattare e successiva integrazione sopra richiamata, è stato disposto



l'iter procedurale della gara in oggetto, con invito rivolto a n. 10 operatori economici;

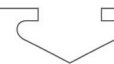
- il RUP, Ing. Eleonora Colonnata, Responsabile della U.O. 5.1 *Edilizia Pubblica*, ha individuato gli operatori economici tra gli iscritti nell'*Elenco delle Imprese Esecutrici di Opere e Lavori Pubblici* del Comune di Lucca per la categoria di lavorazioni prevalente e per la fascia di valore economico corrispondente, dando atto di non avere conflitti di interessi nei confronti degli operatori individuati, come da determinazione a contrattare sopra richiamata:

| N. | Operatore Economico | Partita IVA |
|-----------|---------------------------------------|--------------------|
| 1 | GBA Costruzioni srl | 01234220463 |
| 2 | Del Debbio S.p.A. | 00146220462 |
| 3 | Impresa Costruzioni Guidi Gino S.p.A. | 01071490468 |
| 4 | Lorenzini Pietro srl | 00275840460 |
| 5 | Colombani Costruzioni srl | 01722080502 |
| 6 | Impresa Edile e Stradale Panza srl | 01777310465 |
| 7 | Fabio Francesconi srl | 02041120466 |
| 8 | C.M.S.A. | 00091740472 |
| 9 | Francesconi srl | 01177180468 |
| 10 | Casanova Next | 02328500463 |

- la S.U.A./C.U.C., con lettera di invito Prot. Gen. n. 219304/2022, ha provveduto ad invitare i predetti operatori;

- alla data di scadenza prevista per la procedura di gara – 24.01.2023, ore 17:00 - sono pervenute complessivamente n. 3 offerte, come da elenco START allegato al presente Verbale - *Allegato n. 1* – e di seguito riportato:

| N. | Operatore Economico | Partita IVA mandatario |
|-----------|--|-------------------------------|
| 1 | RTI costituendo composto da: <ul style="list-style-type: none">- Colombani Costruzioni srl;- Arterestauro di Gelli Federico e Bartalucci Silvia snc;- Tecnologica srl;- Impianti Industriali srl;- Elettroinstallazione srl; | 01722080502 |
| 2 | RTI costituendo composto da: <ul style="list-style-type: none">- Francesconi srl;- Agostini Restauri Opere d'Arte;- Travelli Ivano srl;- Carpenteria in Ferro SBC srl;- G. Paoli Elettroimpianti srl; | 01177180468 |
| 3 | RTI costituendo composto da: <ul style="list-style-type: none">- Lorenzini Pietro srl;- CMB Engineering srl;- Valentini Ventura Restauro d'Opere d'Arte srl;- Diddi Dino & Figli srl;- S.ELE.T. srl; | 00275840460 |



Tutto ciò premesso,

La Responsabile di gara ha dichiarato, come da apposito atto firmato e allegato al presente Verbale – *Allegato n. 2* - che per la gara in oggetto non sussistono cause di incompatibilità e di non avere conflitti di interesse nei confronti degli operatori economici partecipanti alla gara.

Si dà atto che per la presente procedura di gara sono pervenuti chiarimenti. I quesiti e le risposte fornite dalla S.A. sono in atti al fascicolo.

Si dà altresì, atto che tramite collegamento con la piattaforma telematica *Zoom* non sono presenti i rappresentanti degli operatori economici.

La Responsabile di gara procede all'apertura delle buste amministrative al fine di verificarne la correttezza e la completezza delle dichiarazioni rese in ordine al possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per il presente appalto.

Dall'esame della documentazione amministrativa si rileva quanto segue:

1. RTI costituendo con mandatario Colombani Costruzioni:

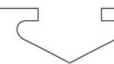
- l'operatore economico Colombani Costruzioni srl non ha presentato correttamente tutta la documentazione amministrativa in quanto le dichiarazioni fornite nel modello dedicato al PNRR risultano incoerenti rispetto al numero di dipendenti totali dichiarati, pari a 15 compreso il personale di cantiere;

- l'operatore economico Arterestauro di Gelli Federico e Bartalucci Silvia snc non ha presentato correttamente tutta la documentazione amministrativa in quanto, nel DGUE, Parte III, lett. C, non ha dichiarato se l'operatore si trova in una delle seguenti procedure concorsuali: a)fallimento, b)liquidazione coatta c)concordato preventivo, d) concordato con continuità aziendale;

- l'operatore economico Tecnologica srl ha presentato correttamente tutta la documentazione amministrativa. Si rileva comunque che, nel modello DGUE, l'operatore ha dichiarato di voler subappaltare la categoria OS18-A. Come da precisazione della S.A., pubblicata su START in data 02.01.2023, si dà atto che per la categoria OS18-A, le cui lavorazioni sono indicate all'art. 54 del capitolato speciale di appalto, il RUP ha vietato il subappalto;

- l'operatore economico Impianti Industriali srl non ha presentato correttamente tutta la documentazione amministrativa in quanto, le dichiarazioni fornite nel modello dedicato al PNRR risultano incoerenti rispetto al numero di dipendenti totali dichiarati, pari a 15 compreso il personale di cantiere. Si rileva altresì, che nel modello delle Dichiarazioni Integrative al DGUE, nella parte dedicata ai requisiti di esecuzione, l'operatore ha dichiarato di essere consapevole del possesso delle abilitazioni richieste ai sensi delle lettere a), c), d), e), f) dell'art.1 del D.M. 37/2008 ma ha completamente barrato la lettera f) *impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, discale mobili e simili*. Il Seggio di gara deduce comunque che l'operatore, dichiarando di essere qualificato per la categoria OS28 richiesta, ha barrato totalmente l'abilitazione non posseduta. Si specifica comunque che tali abilitazioni, essendo richieste nella fase di esecuzione dei lavori, possono essere subappaltate;

- l'operatore economico Elettroinstallazione srl ha presentato correttamente tutta la documentazione amministrativa. Si rileva comunque che, nella domanda di partecipazione l'operatore ha dichiarato di essere un Consorzio Stabile ai sensi dell'art. 45 c. 2 lettera c) del d.lgs n. 50/2016, che concorre per la consorziata



esecutrice AR.CO Lavori S.C.C.. Come desumibile dal DGUE, correttamente compilato, l'operatore appartiene al Consorzio Stabile AR.CO Lavori S.C.C. che non partecipa alla presente procedura di gara.

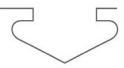
2. RTI costituendo con mandatario Francesconi srl:

- l'operatore economico Francesconi srl ha presentato correttamente tutta la documentazione amministrativa;
- l'operatore economico Agostini Restauri Opere d'Arte ha presentato correttamente tutta la documentazione amministrativa;
- l'operatore economico Travelli Ivano srl non ha presentato correttamente tutta la documentazione amministrativa, in quanto nel DGUE, Parte III, lett. C, non ha dichiarato se l'operatore si trova in situazione di fallimento, mentre ha compilato correttamente le dichiarazioni in merito alle altre procedure concorsuali. Si rileva altresì, che nel modello dedicato al PNRR l'operatore ha dichiarato di avere un numero di dipendenti pari a 7 unità ma non ha dichiarato di non essere soggetto agli obblighi di cui alla legge 68/99. Ovviamente tale dichiarazione si desume dal numero totale di dipendenti dichiarato e dalla corretta compilazione del DGUE;
- l'operatore economico Carpenteria in Ferro SBC srl ha presentato correttamente tutta la documentazione amministrativa;

Il Seggio di gara sospende momentaneamente la seduta alle ore 12:00. La seduta riprende alle ore 12:20 con l'esame della documentazione presentata dall'operatore economico G. Paoli Elettroimpianti srl che risulta completa e regolare;

3. RTI costituendo con mandatario Lorenzini Pietro srl:

- l'operatore economico Lorenzini Pietro srl ha presentato correttamente tutta la documentazione amministrativa. Si rileva comunque che nel modello DGUE, l'operatore ha dichiarato che il raggruppamento intende subappaltare le categorie previste dal presente appalto, compreso la categoria OS18-A. Come da precisazione sopra richiamata la S.A. ha pubblicato su START in data 02.01.2023, una risposta ad un quesito pervenuto specificando che per la predetta categoria, le cui lavorazioni sono indicate all'art. 54 del capitolato speciale di appalto, il RUP ha vietato il subappalto;
- l'operatore economico CMB Engineering srl non ha presentato correttamente tutta la documentazione amministrativa in quanto, nel DGUE, Parte III, lett. C, ha dichiarato di non trovarsi in situazione di fallimento – lett.a) – ma non ha dichiarato se l'operatore si trova in una delle seguenti procedure concorsuali: b)liquidazione coatta, c)concordato preventivo, d) concordato con continuità aziendale. Si rileva altresì che nel modello DGUE, l'operatore ha dichiarato che il raggruppamento intende subappaltare le categorie previste dal presente appalto, compreso la categoria OS18-A. Si richiama pertanto, la precisazione di cui sopra;
- l'operatore economico Valentini Ventura Restauro d'Opere d'Arte srl ha presentato correttamente la documentazione amministrativa richiesta. Si rileva, oltre alla medesima dichiarazione sul subappalto per la categoria OS18-A, che nel modello delle Dichiarazioni Integrative al DGUE l'operatore economico non ha barrato la seguente dichiarazione: *l'operatore economico per categorie di lavorazioni superiori alla II previste dal presente appalto appalto (OG2, OS6 e OS30) è in possesso di **certificazione di qualità ISO 9001**. In caso di RTI la certificazione di qualità deve essere posseduta almeno dall'impresa mandataria nel caso di OG2 e dai mandanti per le altre categorie OS30 e OS6*. L'operatore ha comunque dichiarato di essere in possesso e di eseguire le lavorazioni



della categoria OS2-A per la quale è richiesta la classifica II e pertanto, non è tenuto al possesso della certificazione di qualità ISO 9001, comunque posseduta dai restanti membri del raggruppamento che eseguiranno le lavorazioni per le quali è prevista la classifica III;

- l'operatore economico Diddi Dino & Figli srl ha presentato correttamente la documentazione amministrativa richiesta. Si rileva comunque, quanto sopra precisato in merito al subappalto per la categoria OS18-A.

- l'operatore economico S.ELE.T. Srl ha presentato correttamente la documentazione amministrativa richiesta. Si rileva comunque, quanto sopra precisato in merito al subappalto per la categoria OS18-A.

Alla luce dell'esame effettuato, la Responsabile di gara decide di attivare il soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del d.lgs 50/2016, nei confronti di tutti e tre i raggruppamenti partecipanti per le motivazioni sopra riportate e di sospendere la seduta di gara per dar modo agli operatori predetti di sanare quanto rilevato. Il Seggio comunicherà, sulla piattaforma START, la data della prossima seduta di gara relativa all'esito del soccorso istruttorio.

La seduta di gara pubblica chiude alle ore 13:50.

Di quanto sopra si redige il presente Verbale che, previa lettura, viene approvato e sottoscritto come appresso.

La Responsabile di gara, dott.ssa Benedetta Bandini