

**LOTTO N. 2 VERBALE DI GARA N. 7 del 06.04.2023**

OGGETTO: SERVIZIO DI TAGLIO BANCHINE, MARCIAPIEDI, SCARPATE E FOSSE LUNGO LE STRADE COMUNALI - PERIODO 2023-2026 – SUDDIVISO IN 2 LOTTI FUNZIONALI - PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS 50/2016 FINALIZZATO ALLA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 DEL D.LGS 50/2016, CON UN UNICO OPERATORE PER CIASCUN LOTTO.

LOTTO 1: CIG 966307099E CUI S00378210462202300011 N. GARA ANAC 8955549

LOTTO 2 : CIG 96631034DB CUI S00378210462202300012 N. GARA ANAC 8955549

Il valore complessivo presunto totale dell'appalto, comprensivo del valore di entrambi i lotti funzionali, è pari ad **€ 1.350.451,72** al netto dell'IVA.

L'importo dell'Accordo Quadro suddiviso per i due lotti funzionali è il seguente:

Lotto n. 1: ex circoscrizioni 3, 7, 9	
Importo a base di gara	€ 600.205,72 oltre IVA
Oneri di sicurezza	€ 0,00
Totale:	€ 600.205,72 oltre IVA

I costi della manodopera, che saranno comunque quantificati sulla base delle prestazioni richieste nei singoli contratti applicativi, sono stati stimati dalla S.A. in € 339.726,66, corrispondenti al 55,46%.

Lotto n. 2: ex circoscrizioni 2, 4, 8	
Importo a base di gara	€ 750.246,00 oltre IVA
Oneri di sicurezza	€ 0,00
Totale:	€ 750.246,00 oltre IVA

I costi della manodopera, che saranno comunque quantificati sulla base delle prestazioni richieste nei singoli contratti applicativi, sono stati stimati dalla S.A. in € 386.010,74, corrispondenti al 53,22%.

L'anno 2023 (duemilaventitré) e questo giorno 06 (sei) del mese di Aprile, alle ore 11:004, tramite la piattaforma web per videoconferenze “Zoom Cloud Meeting” è presente la Commissione Giudicatrice presieduta dall'Ing. Antonella Giannini, Dirigente del Settore Dipartimentale 5 “Lavori Pubblici, Urbanistica e Traffico”.
Assiste il personale della U.O.9.1.

Premesso che:

- in data 08.03.2023 si è tenuta la seduta pubblica di gara relativa all'apertura della documentazione amministrativa di entrambi i lotti funzionali di gara, presentata dai n. 5 operatori economici offerenti:

1. ISAM SRL;
2. AGRIVERDE SRL SOC. AGRICOLA;
3. MANUTENCOOP SOC. COOP. DI LAVORO;
4. PASSIONE VERDE DI SALITI GIOVANNI & C. SAS;
5. VIVAI ANTONIO MARRONE SRL;

- durante la seduta di gara la Presidente del Seggio di gara ha ritenuto necessario attivare il soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del d.lgs 50/2016, nei confronti di tutti i predetti operatori economici per le motivazioni riportate nel Verbale di gara n.1 in atti al fascicolo;

- in data 17.03.2023 si è tenuta la seduta pubblica di gara relativa all'esito del soccorso istruttorio, durante la quale la Presidente del Seggio di gara, in riferimento ad entrambi i lotti di gara, ha disposto l'ammissione di tutti i concorrenti ad eccezione dell'operatore economico MANUTENCOOP SOC. COOP. DI LAVORO, per le motivazioni riportate nel Verbale di gara n. 2, in atti al fascicolo;

- con determinazione dirigenziale n. 469 del 17.03.2023 è stato adottato il provvedimento di cui all'art 76, comma 2bis, pubblicato ai sensi dell'art 29, commi 1 e 2 del d.lgs 50/2016, che approva le risultanze della fase di ammissione/esclusione dei concorrenti alle/dalle successive fasi di gara di entrambi i lotti funzionali:

LOTTO N. 1 E LOTTO N. 2		
N.	OPERATORE ECONOMICO	AMMESSO/ESCLUSO
1	ISAM SRL	AMMESSO
2	AGRIVERDE SRL SOCIETÀ AGRICOLA	AMMESSO
3	MANUTENCOOP SOCIETÀ COOPERATIVA DI LAVORO	ESCLUSO
4	PASSIONE VERDE DI SALITI GIOVANNI & C. SAS	AMMESSO
5	VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	AMMESSO

- con determinazione dirigenziale n. 496 del 21.03.2023 è stata nominata la Commissione Giudicatrice di cui all'art. 77, comma 12 del d.lgs. 50/2016, come di seguito composta:

- Presidente, Ing. Antonella Giannini, Dirigente del Settore Dip.le 5 del Comune di Lucca;
- Commissario, Ing. Arianna De Cicco, dipendente dell'Ente;
- Commissario, Geom. Riccardo Baldini, dipendente dell'Ente;
- Segretario verbalizzante, Arch. Monica Caula dipendente dell'Ente;

- in data 24.03.2023, come da Verbale di gara n. 3, conservato in atti al fascicolo, la Commissione Giudicatrice ha proceduto all'apertura delle offerte tecniche presentate dai concorrenti per entrambi i lotti di gara, per il riscontro formale del relativo contenuto;

- la Commissione predetta ha provveduto a valutare le offerte tecniche ammesse, come da Verbali delle sedute riservate, conservati in atti al fascicolo;

Tutto ciò premesso,

si dà atto che, tramite collegamento con la piattaforma *Zoom*, sono presenti:

- Il Sign. Giovanni Pierri in rappresentanza dell'operatore economico VIVAI ANTONIO MARRONE SRL, come da giusta delega in atti al fascicolo unitamente al documento di identità in corso di validità;
- Il Sign. Maurizio Ferri **della Società di Servizi "Mondo Appalti"**, identificato tramite documento di identità in corso di validità., in atti al fascicolo, **che partecipa in qualità di uditore.**

Come esplicitato nel disciplinare di gara, si procederà all'espletamento della gara partendo dal lotto di valore maggiore: **Lotto n. 2**. Gli operatori economici potranno risultare aggiudicatari di un unico lotto, fermo restando le ipotesi previste nella determinazione dirigenziale n. 201/2023 cui si rimanda.

Prima di dare lettura dei punteggi assegnati alle offerte tecniche per il **Lotto n. 2**, la Presidente della Commissione dà atto che il RUP, nei documenti di gara, ha previsto per entrambi i Lotti funzionali:

- a. l'eventuale riparametrazione dei singoli criteri e sub-criteri di natura discrezionale, escludendo l'eventuale riparametrazione finale al punteggio massimo stabilito per l'offerta tecnica nel suo complesso (70 punti);
- b. una soglia di sbarramento, calcolata prima dell'eventuale riparametrazione di cui sopra, pari a 30 punti su 70, con la conseguente esclusione dei concorrenti che conseguano un punteggio inferiore alla predetta soglia.

La Commissione Giudicatrice dà atto che tutti gli operatori economici hanno ottenuto un punteggio superiore alla soglia di sbarramento e che è stato, comunque, necessario effettuare la prima riparametrazione. Si procede, con l'ausilio della U.O.9.1, ad approvare formalmente le n. 4 offerte tecniche e a dare lettura dei punteggi assegnati. I punteggi vengono inseriti sulla piattaforma START come da tabella riepilogativa sottostante:

N.	OPERATORE ECONOMICO	OFFERTA TECNICA MAX 70 PUNTI
1	ISAM SRL	70/70
2	AGRIVERDE SRL SOCIETÀ AGRICOLA	57,76/70
3	PASSIONE VERDE DI SALITI GIOVANNI & C. SAS	52,16/70
4	VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	58,04/70

La Commissione Giudicatrice procede all'apertura delle offerte economiche e dà lettura dei ribassi offerti che risultano i seguenti:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %
1	ISAM SRL	18 %
2	AGRIVERDE SRL SOCIETÀ AGRICOLA	34,97 %
3	PASSIONE VERDE DI SALITI GIOVANNI & C. SAS	8,19 %
4	VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	30,53 %

Si procede all'apertura del dettaglio economico "*Lista delle categorie e forniture*" relativo alla quantificazione estimativa delle migliorie proposte nell'offerta tecnica rilevando che tutti i concorrenti hanno correttamente compilato e firmato digitalmente il documento richiesto.

La Commissione Giudicatrice procede all'approvazione di tutte le offerte economiche. Viene applicata la formula di START prescelta dal RUP al fine di assegnare i punteggi economici che risultano i seguenti:

N.	OPERATORE ECONOMICO	OFFERTA ECONOMICA MAX 30 PUNTI
1	ISAM SRL	20,02/30
2	AGRIVERDE SRL SOCIETÀ AGRICOLA	30/30
3	PASSIONE VERDE DI SALITI GIOVANNI & C. SAS	9,11/30
4	VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	28,34/30

Si procede quindi, tramite la piattaforma START, alla sommatoria dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica e all'offerta economica, come da classifica START allegata al presente Verbale - *Allegato 1* - e di seguito riportata in ordine di graduatoria:

N.	OPERATORE ECONOMICO	OFFERTA TECNICA max 70 punti	OFFERTA ECONOMICA max 30 punti	RIBASSO OFFERTO	PUNTEGGIO COMPLESSIVO max 100 punti
1	ISAM SRL	70/70	20,02/30	18 %	90,02/100
2	AGRIVERDE SRL SOC. AGRICOLA	57,76/70	30/30	34,9 7%	87,76/100
3	VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	58,04/70	28,34/30	30,53 %	86,38/100
4	PASSIONE VERDE DI SALITI GIOVANNI & C. SAS	52,16/70	9,11/30	8,19 %	61,27/100

Dalla tabella di cui sopra risulta aggiudicatario del Lotto n. 2 l'operatore economico **ISAM SRL** con sede legale in Roma (RM), Via Dei Tamarindi n. 21, C.F. e P.I. 11665510159, che ha ottenuto il punteggio complessivo di 90,02 su 100 punti a fronte di un ribasso percentuale del 18%. L'operatore economico ha dichiarato altresì, che i propri costi aziendali concernenti gli adempimenti in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro in riferimento al presente appalto ammontano ad € 9.228,03 ed i propri costi della manodopera in riferimento al presente appalto ammontano ad € 330.220,80. Si precisa che le offerte degli operatori economici AGRIVERDE SRL SOC. AGRICOLA e VIVAI ANTONIO MARRONE SRL sono risultate potenzialmente anomale, avendo entrambe ottenuto un punteggio per l'offerta tecnica ed economica superiore ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti dalla lettera di invito (56 per l'offerta tecnica e 24 per l'offerta economica). L'offerta dell'aggiudicatario non è invece risultata anomala.

La Commissione Giudicatrice, in riferimento al **Lotto n. 1**, dà atto che tutti gli operatori economici hanno ottenuto un punteggio superiore alla soglia di sbarramento. Si procede ad approvare le offerte tecniche ad eccezione dell'aggiudicatario del Lotto n. 2. La Commissione dà altresì, atto che prima di procedere all'inserimento dei punteggi è necessario effettuare nuovamente la prima riparametrazione, alla luce dell'esclusione della ditta ISAM SRL. La seduta pubblica si interrompe momentaneamente alle ore 11:18.

Alle ore 11:25 si riprende la seduta di gara, dando atto che la Commissione ha effettuato la riparametrazione, come da appendice al presente Verbale. Si procede a dare lettura dei punteggi assegnati. I punteggi vengono inseriti sulla piattaforma START come da tabella riepilogativa sottostante:

N.	OPERATORE ECONOMICO	OFFERTA TECNICA MAX 70 PUNTI
1	AGRIVERDE SRL SOCIETÀ AGRICOLA	62/70
2	PASSIONE VERDE DI SALITI GIOVANNI & C. SAS	54,60/70
3	VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	59,21/70

La Commissione Giudicatrice procede all'apertura delle offerte economiche e dà lettura dei ribassi offerti che risultano i seguenti:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %
1	AGRIVERDE SRL SOCIETÀ AGRICOLA	29,87%
2	PASSIONE VERDE DI SALITI GIOVANNI & C. SAS	8,19 %
3	VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	30,53%

Si procede all'apertura del dettaglio economico "Lista delle categorie e forniture" relativo alla quantificazione estimativa delle migliorie proposte nell'offerta tecnica rilevando che tutti i concorrenti hanno correttamente compilato e firmato digitalmente il documento richiesto.

La Commissione Giudicatrice procede all'approvazione di tutte le offerte economiche. Viene applicata la formula di START prescelta dal RUP al fine di assegnare i punteggi economici che risultano i seguenti:

N.	OPERATORE ECONOMICO	OFFERTA ECONOMICA MAX 30 PUNTI
1	AGRIVERDE SRL SOCIETÀ AGRICOLA	29,61/30
2	PASSIONE VERDE DI SALITI GIOVANNI & C. SAS	9,13/30
3	VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	30/30

Si procede quindi, tramite la piattaforma START, alla sommatoria dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica e all'offerta economica, come da classifica START allegata al presente Verbale - *Allegato 1* – e di seguito riportata in ordine di graduatoria:

N.	OPERATORE ECONOMICO	OFFERTA TECNICA max 70 punti	OFFERTA ECONOMICA max 30 punti	RIBASSO OFFERTO	PUNTEGGIO COMPLESSIVO max 100 punti
1	AGRIVERDE SRL SOC. AGRICOLA	62/70	29,61/30	29,87%	91,61/100
2	VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	59,21/70	30/30	30,53 %	89,21/100
3	PASSIONE VERDE DI SALITI GIOVANNI & C. SAS	54,60/70	9,13/30	8,19%	63,73/100

Dalla tabella di cui sopra risulta aggiudicatario del Lotto n. 1 l'operatore economico **AGRIVERDE SRL SOC. AGRICOLA** con sede legale in Salerno, Via San Leonardo n. 19, C.F. e P.I. 04706030659, che ha ottenuto il punteggio complessivo di 91,61 su 100 punti a fronte di un ribasso percentuale del 29,87%. L'operatore economico ha dichiarato altresì, che i propri costi aziendali concernenti gli adempimenti in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro in riferimento al presente appalto ammontano ad € 6.313,86 ed i propri costi della manodopera in riferimento al presente appalto ammontano ad € 236.643,63. Si precisa che sia l'offerta dell'aggiudicatario sia l'offerta dell'operatore economico VIVAI ANTONIO MARRONE SRL sono risultate potenzialmente anomale, avendo entrambe ottenuto un punteggio per l'offerta tecnica ed economica superiore ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti dalla lettera di invito (56 per l'offerta tecnica e 24 per l'offerta economica).

I ribassi offerti dai due operatori economici aggiudicatari saranno applicati alle lavorazioni previste per il lotto aggiudicato, precisando che il valore dei singoli lotti assegnati, riportato all'inizio del presente Verbale, è esclusivamente una stima di massima delle esigenze della S.A.. Agli aggiudicatari spetteranno esclusivamente gli importi delle prestazioni effettivamente richieste dal Settore di competenza, realizzate e contabilizzate dal Direttore Esecutivo del Contratto e pertanto, non potranno avanzare alcuna pretesa nel caso di prestazioni di importo inferiore alla suddetta stima, anche in deroga all'art. 106, c. 12 del d.lgs 50/2016. Le offerte saranno comunque trasmesse al RUP per la congruità delle stesse anche in riferimento ai costi della manodopera dichiarati dagli aggiudicatari e per il controllo del dettaglio economico *Liste di categorie e forniture*.

Il RUP invierà apposita comunicazione delle risultanze alla S.U.A./C.U.C. che procederà a darne atto nella determinazione dirigenziale di aggiudicazione.

La seduta termina alle ore 11:34.

Letto, approvato e sottoscritto

Presidente, Ing. Antonella Giannini,

Commissario, Ing. Arianna De Cicco,

Commissario, Geom. Riccardo Baldini,

Segretario verbalizzante, Arch. Monica Caula