



Città di Lucca  
Amministrazione comunale

Lucca, 3 maggio 2012

COMUNE DI LUCCA

Prot. Gen. N. 32.532 del 3.5.2012

Al Segretario Generale

Al Direttore Generale

Al sig Guido Barsotti  
Titolare di P.O. della U.O. 6.2

Ai dipendenti della U.O. 6.2  
Edilizia Privata

Al sig. Giuseppe Giovannelli  
Titolare di P.O. del SUAP

E, p.c. ai dipendenti della U.O. 6.1  
Strumenti Urbanistici

E, p.c. ai dipendenti della U.O. 3.1  
SUAP

E, p.c. All'U.R.P.

E, p.c. al sig. Sindaco

E, p.c. all'Assessore alle  
Attività Produttive  
S E D E

E, p.c. agli Ordini Professionali  
LORO SEDI

**OGGETTO:** Utilizzo delle disponibilità residue delle U.T.O.E. per interventi di nuova edificazione di tipo non residenziale – Procedure di accettazione pratiche.

Con la pubblicazione sul BURT della Variante straordinaria di salvaguardia del piano strutturale, definitivamente approvata con delibera del Consiglio Comunale n° 19 del 15 marzo 2012 si conclude l'iter per il riallineamento tra il Piano Strutturale e il Regolamento Urbanistico.

Per consentire l'utilizzo delle disponibilità edificatorie non residenziali, ottenute riservando le quantità necessarie alle domande giacenti dalle quantità individuate nella tabella dell'art. 142 delle N.T.A., deve essere osservata la seguente procedura:

- 1) pubblicazione in rete civica delle tabelle, suddivise per destinazione, delle disponibilità residue, ottenute come sopra. La pubblicazione deve essere eseguita a cura della U.O. 6.1 e dell'U.R.P. entro la data del 3 maggio 2012;



Città di Lucca

Amministrazione comunale

- 2) comunicazione, a cura della U.O. 6.1, delle disponibilità residue all'Ufficio SUAP e alla U.O. 6.2 Edilizia Privata;
- 3) ogni domanda di permesso a costruire per utilizzare le disponibilità residue, deve essere corredata dal certificato, di cui alle NTA, "attestante la disponibilità residua", da richiedere e da rilasciare come segue:
  - a) la domanda, da presentare al SUAP completa degli elaborati tecnici, deve indicare espressamente i seguenti dati:
    - Superficie fondiaria relativa all'intervento,
    - U.T.O.E. di appartenenza
    - destinazione degli edifici (Commerciale/Direzionale; Ricettiva; Produttiva; Servizi);
  - b) l'ufficio S.U.A.P. al momento della presentazione del permesso a costruire chiede l'intervento tempestivo del titolare di P.O. della U.O. 6.2 o tecnico da lui indicato, per
    - verificare la completezza della domanda di P.C;
    - il rilascio della certificazione di cui al punto 3)
  - c) se la verifica è positiva, il tecnico della U.O. 6.2, individuato come sopra, registra i dati nella tabella delle disponibilità residue, procedendo "a scalare" la disponibilità residua, e rilascia il certificato da allegare alla Domanda di Permesso di Costruire consegnandone copia al SUAP che procederà alla protocollazione della domanda;
  - d) al termine di ogni giornata nella quale risultino presentate domande come sopra, verranno aggiornate le tabelle delle disponibilità residue, da rendere note mediante la pubblicazione in rete civica.
- 4) nel caso in cui alcune delle domande presentate siano diniegate verranno aggiornate le relative tabelle delle disponibilità residue, integrandole con le superfici che dette istanze avevano asservito; di tale procedimento sarà data comunicazione con le stesse modalità di cui ai punti precedenti .

Si riporta di seguito la tabella delle capacità edificatorie residue di cui art. 142 nelle NTA del Regolamento Urbanistico, aggiornata con Determina Dirigenziale n.728 del 3 maggio 2012 a seguito della sottrazione delle quantità di superficie fondiaria asservita alle istanze giacenti in atti.

IL DIRIGENTE SETTORE 6

Arch. Mauro Di Bugno



IL DIRIGENTE SETTORE 3

Ing. Montagnani Gabriele



Città di Lucca

Amministrazione comunale



**Tabella delle capacità edificatorie residue di cui art. 142 nelle NTA del Regolamento Urbanistico  
Aggiornata a seguito della sottrazione delle quantità di superficie fondiaria asservita alle istanze giacenti in atti.**

UTOE		Residuo Commerciale/Di rezionale da attuarsi con intervento diretto	Residuo Ricettivo da attuarsi con intervento diretto	Residuo Produttivo da attuarsi con intervento diretto	Residuo Servizi locali e sovrac.da attuarsi con intervento diretto
		Sup. Fond. (mq)	Sup. Fond. (mq)	Sup. Fond. (mq)	Sup. Fond. (mq)
1	Centro Storico	0	0	0	0
2	Arancio - S. Filippo - S. Marco - S. Vito	1.607	9.972	0	97.555
3a	Porzione di: S. Anna - S. Donato	628	1.023	206	0
3b	Nave- S. Angelo - Porzione di : Cerasomma- Fagnano- Gattaiola-Montuolo-S. Anna - San Donato	2.236	4.188	47.618	67.414
3c	Meati- Porzione di : Cerasomma-Fagnano- Gattaiola-Montuolo-San Donato	8	12	7	10.043
4	Antraccoli-Piccorana-S.Cassiano a Vico- S.Pietro a Vico-SS. Annunziata- Tempagnano	6.223	1.774	5.529	125.986
5a	Chiatri-Formantale-Piazzano-San Macario in Monte-Stabbiano-Vecoli	0	0	0	246
5b	Arliano-Balbano-Carignano Ovest- Castiglioncello-Farneta-Maggiano-Nozzano Castello-Nozzano S.Pietro-S. Macario in P.- S. Maria a Colle	248	0	0	29.915
6a	Arsina-Cappella-Castagnori-Mutigliano- Pieve S.Stefano-S. Concordio di Mor.- Torre	54	81	45	14.867
6b	Carignano Est-Monte S. Quirico - S. Alessio-S. Martino in Vignale	67	101	281	1.343
7a	Porzione di : S. Concordio in C.-Sorbano del G.	6.791	8.505	1.038	52.738
7b	Mugnano-Pontetetto-Sorbano del Vesc.- Porzione di : S. Concordio in C. e Sorbano del G.	356	534	6.316	39.654
8a	Deccio di Branc.- Gignano - Piazza di Branc. - Pieve di Branc.-Ombreglio- S. Ilario di Branc.	0	0	0	0
8b	Piaggione -Saltocchio-Sesto di Mor.-S. Cassiano di Mor.- S. Gemignano di Mor.-S. Giusto di Branc.-S. Lorenzo di Branc.-S. Quirico di Mor. e porzione di S. Stefano di Mor.	392	286	1.809	12.519
8c	Ciciana-Palmata-S. Pancrazio-Tramonte	0	0	0	0
8d	Aquilea-Gugliano-Mammoli-S. Lorenzo di Mor. - S. Michele di Mor. - Porzione S. Stefano di Mor.	0	0	0	200
9	Massa Pisana-S.Lorenzo a Vac.-S.Maria del Giudice-S. Michele in Escheto-Pozzuolo- Vicopelago	240	502	200	9.070
		18.850	26.979	60.193	455.238