



## ASSOCIAZIONE PICCOLI PROPRIETARI CASE

### Presidenza nazionale:

Piazza Verdi 4/1 - 16121 GENOVA - tel.010.589672 – Cell. **Presidente 3397983814**

e-mail: [presidenzanazionale@appc.it](mailto:presidenzanazionale@appc.it) - internet: [www.appc.it](http://www.appc.it)

Spett.le

Comune di Lucca

[comune.lucca@postacert.toscana.it](mailto:comune.lucca@postacert.toscana.it)

**Oggetto: costituzione delegazione APPC (associazione Piccoli Proprietari Case) Lucca, Viareggio e provincia.  
Accordi territoriali per canoni concordati ex DM 16/01/17**

Egr. sig. Sindaco,  
in data 26/03/24 avevamo comunicato, con pec protocollo n. 27927, alla S.V. che si era costituita in Lucca la sede di APPC (ASSOCIAZIONE PICCOLI PROPRIETARI CASE).

**Richiamiamo il contenuto della precedete mail.**

**La nostra associazione è tra i firmatari a livello nazionale degli accordi ministeriali per i patti in deroga e i canoni concordati stipulati anche a livello di diverse province e comuni della Toscana oltre che di tutte le regioni e della quasi totalità dei comuni capoluoghi italiani.**

Non avendo partecipato alla elaborazione e sottoscrizione degli accordi territoriali nella provincia di Lucca in quanto non convocati, e disponendo ora di una sede rappresentativa e di riferimento per i nostri numerosi associati **manifestiamo la nostra volontà di aderire agli accordi territoriali esistenti nei comuni di Lucca, e della provincia.**

Gli accordi di cui al Dm 16/01/17 in oggetto hanno cercato di calmierare il livello dei canoni, ma si rende necessario immettere sul mercato una ulteriore quantità di immobili e noi possiamo stimolare i nostri associati a farlo. Con il massimo spirito di collaborazione vi diamo la nostra disponibilità a collaborare nell'interesse di coloro che usufruiscono di beni immobili, sia nella veste di proprietari, che di conduttori.

Precisiamo che le asseverazioni sui contratti depositati presso il comune di Lucca e di cui al citato DM saranno effettuate dalla sed e di Appc nel rigoroso rispetto degli accordi stessi. Ovviamente vi chiediamo di volerci rendere partecipi diretti degli eventuali nuovi accordi o convocazioni in materia di locazione e in generale di coinvolgimento delle associazioni della proprietà immobiliare.

**Attendiamo una vostra cortese comunicazione di presa d'atto e di nulla osta a quanto su comunicato.**

**La informiamo che in risposta ad analoga comunicazione altri comuni della provincia di Lucca hanno già risposto positivamente alla nostra richiesta.**

**E' interesse del comune, stante la crisi nell'offerta di immobili in locazione a canoni sopportabili, avere una maggiore disponibilità di immobili in locazione.**

**Chiediamo di comunicarci in ogni caso il nome e recapiti del funzionario responsabile della presente procedura al fine di fornire i chiarimenti necessari.**

Fiduciosi della vostra disponibilità ad avviare un rapporto di corretta collaborazione vi porgiamo distinti saluti.

Genova 08/05/24

*Il presidente Nazionale*

*Dr. Vincenzo Vecchio*