



VERBALE DI GARA N. 1 DEL 21/04/2023

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA SVOLTA IN MODALITÀ' TELEMATICA CON L'UTILIZZO DEL SISTEMA START PER L'AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI PREVISTI AL PT 47/2023 - LAVORI DI ADEGUAMENTO AI FINI ANTINCENDIO E MESSA IN SICUREZZA DELLE CARENZE STRUTTURALI EMERSE IN SEDE DI VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA "IL GIARDINO" E DELLA SCUOLA PRIMARIA "G. PASCOLI" - CUP: J69I23000330004 - CUI: L00378210462202300047 - CIG 973968959F - N. GARA ANAC 9020897

L'importo a base di gara soggetto a ribasso è pari ad **€ 392.394,60**
L'importo degli oneri di sicurezza (non soggetto a ribasso) è pari ad **€ 19.251,83**
L'importo totale dell'appalto è pari ad € 411.646,43, oltre IVA al 10%.
I costi della manodopera stimati dalla S.A. sono pari al 40,642% e corrispondenti ad **€ 167.302,74.**

L'anno duemilaventitré (2023) e questo giorno ventuno (21) del mese di aprile, alle ore 10,17 circa in una sala del Comune di Lucca – Palazzo Santini – Via C. Battisti, n. 10/14, aperta al pubblico, si costituisce il Seggio di gara in composizione monocratica composto dalla dott.ssa Catia Marisa Ciardelli, in qualità di Presidente di seggio, in sostituzione della Responsabile della procedura di gara, dott.ssa Benedetta Bandini, Responsabile della U.O. 9.1 Stazione Unica Appaltante/Centrale Unica di Committenza (SUA/CUC), Provveditorato, Economato e Contratti, come da determina dirigenziale n. 120 del 30/01/2023. Assiste personale della SUA/CUC del Comune di Lucca in collegamento tramite la piattaforma per videoconferenze online Zoom Cloud Meeting.

Premesso che:

- in esecuzione della determinazione a contrattare n. 556 del 28/03/2023, rettificata con D.D. n. 596 del 31/03/2023, si procede all'esperimento della gara, mediante procedura negoziata senza bando ex art.63 D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii. e art. 1, comma 2, D.L. 76/2020, conv. in L. 120/2020, con aggiudicazione con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9bis), del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii. a mezzo ribasso unico percentuale. Ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii. è prevista l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, cioè pari o superiori alla soglia di anomalia calcolata secondo il criterio di cui all'art. 97, c. 2/2bis del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii.;
- l'Amministrazione procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. Non sono ammesse offerte in aumento;
- con nota prot. n. 55801 del 31/03/2023 sono stati invitati alla procedura negoziata tramite piattaforma

Start i seguenti n. 10 operatori economici individuati dal RUP tra gli iscritti nell'*Elenco delle Imprese Esecutrici di Opere e Lavori Pubblici* del Comune di Lucca per la categoria di lavorazioni prevalente e per la fascia di valore economico corrispondente:

1. FRANGERINI IMPRESA SRL P.IVA 01458130497;
2. NIGRO & C. COSTRUZIONI S.R.L. P.IVA 02015800978;
3. NANNINI COSTRUZIONI S.R.L. P.IVA 01273080463;
4. BIANCHI SRL P.IVA 02493590463
5. IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI P.IVA 00440520484
6. LUTI GIULIANO COSTRUZIONI SRL P.IVA 00995200466
7. LAZZAROTTI FRANCESCA P.IVA 01150430450
8. PEF COSTRUZIONI SRL P.IVA 01631640503
9. CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SCARL P.IVA 01963870470
10. COGE RENOVATIO SRL P.IVA 02905710345

La Presidente del Seggio di gara, ha dichiarato, come da apposito atto firmato e allegato al presente verbale, che per la gara in oggetto non sussistono cause di incompatibilità e di non avere conflitti di interessi nei confronti delle ditte partecipanti alla gara.

In collegamento da remoto tramite la piattaforma ZOOM sono presenti i rappresentanti degli Operatori Economici concorrenti:

- Geom. Cinelli Gualtiero, che interviene come uditor per la Ditta Bianchi srl, identificato a mezzo C.I. in atti al fascicolo.

La Presidente del Seggio di gara procede all'espletamento della gara con le modalità indicate nella lettera d'invito al punto 14. denominato "Procedura di aggiudicazione - Svolgimento della gara".

Il Seggio di gara constata che sono pervenute regolarmente nel termine stabilito del 20/04/2023, entro le ore 17,00, come indicato sulla piattaforma telematica, n. 2 offerte che vengono di seguito elencate:

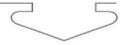
- BIANCHI SRL - Lucca - Via di San Alessio 229 - p.iva 02493590463;
- CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE scarl - Lucca – Via Alcide De Gasperi 95/U - p.iva 01963870470.

Il Seggio di gara esamina la documentazione presentata per verificare la regolarità e la completezza della documentazione amministrativa presentata dai n. 2 concorrenti, nonché la loro ammissibilità alla gara e rileva che:

- **BIANCHI SRL:**

- nel DGUE, pag. 9, parte III, lett. C, ha omesso le dichiarazioni relative alle procedure concorsuali (lettere: a) fallimento, b) liquidazione coatta, c) concordato preventivo e d) è ammesso a concordato con continuità aziendale);

- nel DGUE, pag. 11, parte III, lett. D, punto 4, ha omesso di indicare le motivazioni per cui non è tenuto alla disciplina della legge 68/1999;



- **CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE scarl**, ha presentato documentazione completa e regolare, per cui viene ammesso alla fase successiva della gara.

La Presidente del seggio di gara decide di attivare il soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs n. 50/2016, per dar modo all'operatore BIANCHI SRL di provvedere a sanare quanto rilevato.

La Presidente del seggio di gara dichiara chiusa la seduta di gara alle ore 11,08 circa e comunica che la data della prossima seduta pubblica per dare contezza dell'esito del soccorso istruttorio, sarà comunicata agli offerenti tramite la piattaforma Start.

Di quanto sopra si redige il presente verbale che, previa lettura, viene approvato e sottoscritto come appresso.

Il Presidente seggio di gara

Catia Marisa Ciardelli