



VERBALE DI GARA N.1 DEL 24/02/2023

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA SVOLTA IN MODALITÀ' TELEMATICA CON L'UTILIZZO DEL SISTEMA START PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI PREVISTI AL P.T. N. 32/2022 QUOTA PARTE - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLA PRIMARIA IN S. MICHELE DI MORIANO TETTO, FACCIATE, MARCIAPIEDI, COIBENTAZIONE TERMICA SOLAIO SOTTOTETTO E TETTI PIANI E ADEGUAMENTO DELLA RECINZIONE.

CUP: J64D22001360004 - CUI: L00378210462202100025 - CIG 9636369742 - N. GARA ANAC 8931058

L'importo totale dell'appalto è pari ad € 204.597,71, oltre IVA, così dettagliato:

- € 176.094,99, oltre IVA di legge, importo dei lavori a base di gara soggetto a ribasso;

- € 28.502,72, oltre IVA di legge, importo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

I costi della manodopera stimati dalla S.A. sono pari a € 81.531,98, corrispondenti al 46,30%.

L'anno duemilaventitré (2023) e questo giorno ventiquattro (24) del mese di febbraio, alle ore 10,00 circa in una sala del Comune di Lucca – Palazzo Santini – Via C. Battisti, n. 10/14, aperta al pubblico, si costituisce il Seggio di gara in composizione monocratica composto dalla dott.ssa Catia Marisa Ciardelli, in qualità di Presidente di seggio, in sostituzione della Responsabile della procedura di gara, dott.ssa Benedetta Bandini, Responsabile della U.O. 9.1 Stazione Unica Appaltante/Centrale Unica di Committenza (SUA/CUC), Provveditorato, Economato e Contratti, come da determina dirigenziale n. 120 del 30/01/2023. Assiste personale della SUA/CUC del Comune di Lucca in collegamento tramite la piattaforma per videoconferenze online Zoom Cloud Meeting.

Premesso che :

- in esecuzione della determinazione a contrattare **n. 126 del 30/01/2023** si procede all'esperimento della gara, mediante procedura negoziata senza bando ex art.63 D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii. e art. 1, comma 2, D.L. 76/2020, conv. in L. 120/2020, con aggiudicazione con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9bis), del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii. a mezzo ribasso unico percentuale. Ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii. è prevista l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, cioè pari o superiori alla soglia di anomalia calcolata secondo il criterio di cui all'art. 97, c. 2/2bis del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii.;

- l'Amministrazione procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. Non sono ammesse offerte in aumento.

- con nota prot. n. 22340 del 07/02/2023 sono stati invitati alla procedura negoziata tramite piattaforma Start i seguenti n. 5 operatori economici individuati dal RUP tra gli iscritti nell'*Elenco delle Imprese Esecutrici di Opere e Lavori Pubblici* del Comune di Lucca per la categoria di lavorazioni prevalente e per la fascia di valore economico corrispondente:

1 - Casanova Next srl - C.F./P.I 02328500463 - con sede legale in Viareggio (LU),

2 - Margherita Costruzioni di Biagini Marco & C. snc - C.F./P.I 01916170465 - con sede legale in Capannori (LU),

3 - Lorenzini Pietro - C.F./P.I 00275840460 - con sede legale in BARGA (LU),

4 - C.M.S.A. Società Cooperativa Muratori Sterratori ed Affini - C.F./P.I 00091740472 - con sede legale in Montecatini Terme (PT),

5 - COGEPI srl - C.F./P.I 00179750468 - con sede legale in Capannori (LU).

Il Presidente del Seggio di gara, ha dichiarato, come da apposito atto firmato e allegato al presente verbale, che per la gara in oggetto non sussistono cause di incompatibilità e di non avere conflitti di interessi nei confronti delle ditte partecipanti alla gara.

In collegamento da remoto tramite la piattaforma ZOOM sono presenti i rappresentanti degli Operatori Economici concorrenti:

- Marco Biagini, legale rappresentante della Ditta Margherita Costruzioni.

Il Presidente del Seggio di gara procede all'espletamento della gara con le modalità indicate nella lettera d'invito al punto 14. denominato "procedura di aggiudicazione - svolgimento della gara".

Il Seggio di gara constata che sono pervenute regolarmente nel termine stabilito del 22/02/2023, entro le ore 17,00, come indicato sulla piattaforma telematica, n. 3 offerte che vengono di seguite elencate:

1 - Casanova Next srl - C.F./P.I 02328500463 - con sede legale in Viareggio (LU),

2 - Margherita Costruzioni di Biagini Marco & C. snc - C.F./P.I 01916170465 - con sede legale in Capannori (LU),

3 - COGEPI srl - C.F./P.I 00179750468 - con sede legale in Capannori (LU).

Il Seggio di gara verifica la regolarità e la completezza della documentazione amministrativa presentata dai n. 3 concorrenti, nonché la loro ammissibilità alla gara e la documentazione presentata da ciascun concorrente risulta completa e regolare, per cui gli O.E. partecipanti sono tutti ammessi così come di seguito riportato:

1 - Casanova Next srl - C.F./P.I 02328500463 AMMESSA;

2 - Margherita Costruzioni snc - C.F./P.I 01916170465 AMMESSA;

3 - COGEPI srl - C.F./P.I 00179750468 AMMESSA.

La Stazione Appaltante procederà all'adozione e alla pubblicazione sulla piattaforma Start e sul profilo del committente, ai sensi dell'art 29 c.1 del Codice dei contratti pubblici, del provvedimento che approva le risultanze della fase di ammissione alla gara.

Di quanto sopra si redige il presente verbale che, previa lettura, viene approvato e sottoscritto come appresso.

Il Presidente seggio di gara

Catia Marisa Ciardelli