



VERBALE DI GARA N.1 DEL 07/03/2023

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO EX ART .63 IN COMBINATO DISPOSTO CON L'ART.36 COMMA 2 D.LGS 50/2016 S.M.I. E ART. 1 CO.2 DL 76/2020 CONV. IN L. 120/2020, TRAMITE UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA TELEMATICA START PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI P.T (53A/2022) PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 3.1 "SPORT E INCLUSIONE SOCIALE" - AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE IMPIANTO POLIVALENTE DI S. MARIA DEL GIUDICE FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - - CUP J65B22000320006 - CUI L00378210462202200017 - CIG 966806861A

L'importo a base di gara soggetto a ribasso è pari ad € 751.057,02
L'importo degli oneri di sicurezza (non soggetto a ribasso) è pari ad € 19.059,99
L'importo totale dell'appalto è pari ad € 770.117,01 oltre IVA 10%
Nell'importo dei lavori sono ricompresi i costi della manodopera non soggetti a ribasso stimati in € 195.761,20, corrispondenti al 25,42%, dettagliatamente indicati all'art. 2.1 del CSA, ai sensi dell'art.23, c.16 del D.lgs 50/2016.

L'anno duemilaventitré (2023) e questo giorno 7 (sette) del mese di marzo alle ore 9,30 circa in una sala del Comune di Lucca - Palazzo Santini - Via C. Battisti, n. 10/14, aperta al pubblico, si costituisce il Seggio di gara in composizione monocratica composto dalla Responsabile della procedura di gara in qualità di Presidente di seggio, dott.ssa Benedetta Bandini, Responsabile della U.O. 9.1 Stazione Unica Appaltante/Centrale Unica di Committenza (SUA/CUC), Provveditorato, Economato e Contratti, assistita dalla dott.ssa Catia Marisa Ciardelli e da personale della SUA/CUC del Comune di Lucca in collegamento tramite la piattaforma per videoconferenze online Zoom Cloud Meeting.

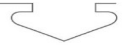
Premesso che :

- in esecuzione della determinazione a contrattare n° 271 del 17/02/2023 si procede all'esperimento della gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, mediante procedura negoziata senza bando ex art.63 D.LGS 50/2016 s.m.i. e art. 1 co.2 DL 76/2020 conv. in L. 120/2020, con aggiudicazione con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, c.9bis) del d.lgs 50/2016 e s.m. mediante ribasso unico percentuale. Ai sensi dell'art. 97, c. 8 del d.lgs 50/2016 s.m. è prevista l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, cioè pari o superiori alla soglia di anomalia calcolata secondo il criterio di cui all'art. 97, c. 2/2bis del d.lgs.50/2016 e s. m.. Tale esclusione comunque non opera quando il numero di offerte ammesse è inferiore a 5.

- l'Amministrazione procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. Non sono ammesse offerte in aumento;

- con nota prot. N° 30810 del 20/02/2023 sono stati invitati alla procedura negoziata tramite piattaforma Start i seguenti n. 30 operatori economici individuati dal RUP tra gli iscritti nell'*Elenco delle Imprese Esecutrici di Opere e Lavori Pubblici* del Comune di Lucca per la categoria di lavorazioni prevalente e per la fascia di valore economico corrispondente:

- | | |
|--|-------------|
| - Palumbo Costruzioni Srl | 02182340469 |
| - Casanova Next | 02328500463 |
| - Bianchi Srl | 02493590463 |
| - Tiziano Pandolfo Srl | 01946560461 |
| - Margherita Costruzioni Di Biagini Marco & C. Snc | 01916170465 |



- Giannini Giusto Srl	00271150468
- Frangerini Impresa S.R.L.	01458130497
- Gba Costruzioni Srl	01234220463
- Impresa Costruzioni Guidi Gino Spa	01071490468
- Impresa Edile Stradale Panza Srl	01777310465
- Del Debbio Spa A Socio Unico	00146220462
- Fabio Francesconi S.R.L.	02041120466
- Varia Costruzioni Srl	01335160469
- Lorenzini Pietro Srl	00275840460
- Nannini Costruzioni S.R.L.	01273080463
- Mcf Srl Di Maida Cataldo	01664100466
- Consorzio Stabile Toscana Edilizia E Ambiente Scarl	01963870470
- Nottoli Graziano & C Srl Del Geom. Paolo Nottoli	01469950461
- Colombani Costruzioni S.R.L.	01722080502
- Lomcer S.R.L.	00132120460
- Impresa Edile Giacchini Giuseppe Srl	00142420462
- Nutini Costruzioni Srl	01174770469
- Nigro & C. Costruzioni S.R.L.	02015800978
- Costruzioni Generali Srl	01666590474
- Costruire Srl	01904540463
- C.M.S.A. Soc. Coop. Muratori Sterratori Ed Affini	00091740472
- Luti Giuliano Costruzioni Srl	00995200466
- F.Lli Fegatilli Srl	00351040506
- Francesconi Srl	01177180468
- Co.Ge.Pi. Srl	00179750468

Tutto quanto sopra premesso, il Presidente del Seggio di gara, ha dichiarato, come da apposito atto firmato e allegato al presente verbale, che per la gara in oggetto non sussistono cause di incompatibilità e di non avere conflitti di interessi nei confronti delle ditte partecipanti alla gara.

In collegamento da remoto tramite la piattaforma ZOOM è presente il Signor Giovanni Pierri, munito di delega in rappresentanza della ditta Costruire srl.

Il Seggio di gara procede all'espletamento della gara con le modalità indicate nella lettera d'invito al punto denominato "procedura di aggiudicazione - svolgimento della gara", constatata che sono pervenute regolarmente nel termine stabilito del 06/03/2023 entro le ore 17,00, come indicato sulla piattaforma telematica, n. 7 offerte degli operatori economici che vengono di seguito elencati:

1. Costruzioni Generali Srl
2. Frangerini Impresa S.R.L.
3. Consorzio Stabile Toscana Edilizia E Ambiente Scarl
4. Costruire Srl
5. Palumbo Costruzioni Srl
6. Francesconi Srl
7. Impresa Edile Stradale Panza Srl

Il Seggio di gara verifica la regolarità e la completezza della documentazione amministrativa presentata dai sette concorrenti, al fine della loro ammissibilità alla gara e rileva quanto segue:

- Costruzioni Generali Srl, Costruire Srl e Impresa Edile Stradale Panza Srl: hanno presentato documentazione completa e regolare, per cui vengono ammessi alla fase successiva di gara.



- Frangerini Impresa Srl: nella ricevuta di pagamento del contributo ANAC non compare il numero del CIG o altri riferimenti alla gara in oggetto.
- Consorzio Stabile Toscana Edilizia E Ambiente Scarl- consorziata esecutrice BCM srl: 1) nel modello “dichiarazione integrativa al DGUE” sia il consorzio sia l'esecutrice non hanno selezionato la voce che l'operatore economico è in possesso dell'**idoneità tecnico-professionale** (pag. 2 del modello); 2) la consorziata esecutrice ha rilasciato le seguenti dichiarazioni contraddittorie: nel DGUE – parte III sez. D punto 4) – ha dichiarato di non essere soggetto alla disciplina di cui alla l. 68/1999 in quanto il numero di impiegati amministrativi e tecnici è inferiore a 15 unità; mentre nel modello PNRR ha dichiarato di avere 30 dipendenti e di essere soggetto agli obblighi di cui alla legge 68/99.
- Palumbo Costruzioni Srl: si dà atto che l'o.e. ha dichiarato di avvalersi del requisito concernente la categoria OG1 Classifica VIII^ del Consorzio Stabile Real Italy Scarl (partita IVA 03574760249) e che intende subappaltare le due categorie scorporabili oggetto dei lavori; nel modello “fondi PNRR” non ha barrato l'opzione relativa “di non essere soggetto agli obblighi di cui alla legge 68/99” avendo n. 4 dipendenti.
- Francesconi Srl: l'operatore ha presentato, quale garanzia provvisoria, la polizza relativa alla precedente procedura di gara di pari oggetto, dichiarata infruttuosa con D.D. n.234/2023, senza allegare apposita appendice che ne aggiorna gli estremi (CIG) e l'efficacia.

La Presidente del seggio di gara decide di sospendere la seduta per dar modo agli operatori sopra indicati di provvedere a sanare quanto rilevato.

Dichiara chiusa la seduta di gara alle ore 12,53 circa specificando che la data della prossima seduta pubblica per dare contezza dell'esito del soccorso istruttorio, sarà comunicata agli offerenti tramite la piattaforma Start

Di quanto sopra si redige il presente verbale che, previa lettura, viene approvato e sottoscritto come appresso.

Il Presidente seggio di gara

D.ssa Benedetta Bandini