



VERBALE DI GARA N.1 DEL 14/04/2023

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA SVOLTA IN MODALITÀ' TELEMATICA CON L'UTILIZZO DEL SISTEMA START PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI (PT 37/2022) RISTRUTTURAZIONE DELL'EX ALLOGGIO DEL CUSTODE PRESSO LA SCUOLA SECONDARIA DI I° GRADO CARLO DEL PRETE, PER ADIBIRLO A UFFICI AMMINISTRATIVI DEL CENTRO PROVINCIALE PER L'ISTRUZIONE DEGLI ADULTI (C.P.I.A.) - CUP J63C22000650004 - CUI L00378210462202100020 - CIG 9727463C66 - GARA ANAC n. 9010419

L'importo a base di gara soggetto a ribasso è pari ad € 412.604,09 oltre IVA

L'importo degli oneri di sicurezza (non soggetto a ribasso) è pari ad € 20.100,47 oltre IVA

L'importo totale dell'appalto è pari ad € 432.704,56 oltre IVA

Nell'importo dei lavori sono ricompresi i costi della manodopera non soggetti a ribasso, pari al 22,37% ai sensi dell'art.23, c.16 del D.lgs 50/2016.

L'anno duemilaventitré (2023) e questo giorno 14 (quattordici) del mese di aprile alle ore 10,10 circa in una sala del Comune di Lucca – Palazzo Santini – Via C. Battisti, n. 10/14, aperta al pubblico, si costituisce il Seggio di gara in composizione monocratica composto dalla Responsabile della procedura di gara in qualità di Presidente di seggio, dott.ssa Benedetta Bandini, Responsabile della U.O. 9.1 Stazione Unica Appaltante/Centrale Unica di Committenza (SUA/CUC), Provveditorato, Economato e Contratti.

Assiste personale della SUA/CUC del Comune di Lucca in collegamento tramite la piattaforma per videoconferenze online Zoom Cloud Meeting.

Premesso che :

- in esecuzione della determinazione a contrattare n°495 del 21/013/2023, successivamente rettificata con dd n. 508 del 23/03/2023 e della determinazione dirigenziale di approvazione degli atti di gara n. 525/2023, si procede all'esperimento della gara, mediante procedura negoziata senza bando ex art.63 D.LGS 50/2016 s.m.i. e art. 1 co.2 DL 76/2020 conv. in L. 120/2020, con aggiudicazione con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, c.9bis) del d.lgs 50/2016 e s.m. a mezzo ribasso unico percentuale sull'importo a base di gara. Ai sensi dell'art. 97, c. 8 del d.lgs 50/2016 s.m. è prevista l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, cioè pari o superiori alla soglia di anomalia calcolata secondo il criterio di cui all'art. 97, c. 2/2bis del d.lgs.50/2016 e s. m., tale esclusione comunque non opera quando il numero di offerte ammesse è inferiore a 5.

- l'Amministrazione procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. Non sono ammesse offerte in aumento.

- con nota prot. N° 52130 del 27/03/2023 sono stati invitati alla procedura negoziata tramite piattaforma Start i seguenti n. 10 operatori economici individuati dal RUP tra gli iscritti nell'*Elenco delle Imprese Esecutrici di Opere e Lavori Pubblici* del Comune di Lucca per la categoria di lavorazioni prevalente e per la fascia di valore economico corrispondente:

– C.A.L.F. DI LOMBARDI ELENA & C. SAS 01508490461



- UNGARETTI CARLO SRL	01174850469
- BOSI PICCHIOTTI COSTRUZIONI SRL	00283280469
- EDIL GEMINI COSTRUZIONI SRL	01302430473
- BELVEDERE SRL	01394270456
- TADDEI MASSIMO S.R.L.	02554020467
- SAF SRL	00165210469
- CESI SRL	04697541219
- LA NATURALE COSTRUZIONI SRL	02487860468
ITALACQUE SRL	02497850467

Il Presidente del Seggio di gara, ha dichiarato, come da apposito atto firmato e allegato al presente verbale, che per la gara in oggetto non sussistono cause di incompatibilità e di non avere conflitti di interessi nei confronti delle ditte partecipanti alla gara.

In collegamento da remoto tramite la piattaforma ZOOM sono presenti i rappresentanti degli Operatori Economici concorrenti: Sig. ra Giovanna Iovinella per la ditta CESI srl, munita di delega conservata in atti al fascicolo; Sig. Gabriel Gaspar per la ditta Edil Gemini Costruzioni srl, in qualità di uditore identificato mediante copia C.I. conservata in atti al fascicolo.

Il Seggio di gara constata che sono pervenute regolarmente nel termine stabilito del 13/04/2023 entro le ore 17,00, come indicato sulla piattaforma telematica, n.4 offerte che vengono di seguite elencate:

- 1 CESI SRL
- 2 LA NATURALE COSTRUZIONI SRL
- 3 UNGARETTI CARLO SRL_t
- 4 EDIL GEMINI COSTRUZIONI SRL

Il Seggio di gara verifica la regolarità e la completezza della documentazione amministrativa presentata dai n.4 concorrenti, nonché la loro ammissibilità alla gara e rileva quanto segue:

- CESI srl: l'operatore ha dichiarato il possesso della categoria prevalente OG1 cl. IIIbis e di ricorrere ai requisiti di cui all'art. 90 del dpr 207/2010 per la qualificazione nella categoria scorporabile OG11 cl.I, senza dettagliare le voci previste dal medesimo articolo per quanto riguarda i lavori analoghi svolti nell'ultimo quinquennio, i costi del personale e le attrezzature necessarie per realizzare l'intervento. Ha dichiarato di subappaltare la categoria OG11 nei limiti di legge previsti. Inoltre non ha inviato la ricevuta di pagamento del contributo ANAC di € 35,00.

La Sig.ra Iovinella, delegata dalla ditta suddetta, dichiara di aver provveduto ad inviare per mail la ricevuta di pagamento di tale contributo ed una dichiarazione contenenti i lavori analoghi - categoria OG11 - svolti dalla ditta per un soggetto privato.

- La Natura Costruzioni srl: l'operatore ha dichiarato il possesso della categoria prevalente OG1 cl.II e di subappaltare eventualmente entrambe le categorie nei limiti di legge. In merito alla categoria scorporabile OS30 cl.I, dalle dichiarazioni non si desume se intende qualificarsi dichiarando il possesso dei requisiti di cui all'art. 90 lett. a), b) e c) del dpr 207/2010, visto che ha fornito in merito alcune generiche informazioni.

- Ungaretti Carlo Costruzioni srl: nel modello "Ulteriori Dichiarazioni" non ha selezionato l'opzione

di scelta delle dichiarazioni rese dal legale rappresentante nel DGUE e non è stata inviata la ricevuta corretta di acquisizione del PASSOE.

- Edil Gemini Costruzioni srl: l'operatore ha dichiarato il possesso della categoria prevalente OG1 cl. II senza specificare come si qualifica per la categoria scorporabile OS30 cl. I, dichiarando di subappaltare la categoria OG11 nei limiti di legge previsti. Inoltre nel DGUE Parte III sez. D punto 4) ha dichiarato di non essere tenuto alla disciplina di cui alla legge 68/1999 senza specificare bene la motivazione richiesta.

La Presidente di seggio dispone pertanto che venga applicato il soccorso istruttorio di cui all'art. 83 com. 9 del Codice a tutte le ditte concorrenti, in modo tale da chiarire le irregolarità riscontrate.

La Presidente del seggio di gara dichiara chiusa la seduta di gara alle ore 10,44 e comunica che la data della prossima seduta pubblica per dare contezza dell'esito del soccorso istruttorio, sarà comunicata agli offerenti tramite la piattaforma Start

Di quanto sopra si redige il presente verbale che, previa lettura, viene approvato e sottoscritto come appresso.

Il Presidente seggio di gara

D.ssa Benedetta Bandini