



CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 53	SEDUTA DEL 26/04/2022
OGGETTO: STUDIO DI FATTIBILITÀ E PROPOSTA DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO STADIO DI CALCIO DELLA CITTA' DI LUCCA, MEDIANTE IL RECUPERO CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLO "STADIO COMUNALE PORTA ELISA" E RESTAURO DELLA TRIBUNA STORICA. DICHIARAZIONE DI PUBBLICO INTERESSE DELLA PROPOSTA, AI SENSI DELLA LEGGE N.147/2013, ART.1 COMMA 304, LETT. A).	

L'anno **duemilaventidue** il giorno **ventisei** del mese di **Aprile** alle ore **18:20**, nella sala consiliare del Comune, convocato con avvisi scritti recapitati agli interessati, giusti referti in atti, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica per trattare in prima convocazione gli affari iscritti all'ordine del giorno che è stato, a termini di legge, pubblicato all'albo pretorio informatico.

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale, Francesco Battistini, ed assiste il Segretario Generale, Fulvio Spatarella che, su invito del Presidente, procede all'appello.

	<i>Nominativo</i>	<i>P</i>	<i>A</i>		<i>Nominativo</i>	<i>P</i>	<i>A</i>
1	TAMBELLINI ALESSANDRO <i>Sindaco</i>		X	18	GIANNINI GIOVANNI	X	
2	BATTISTINI FRANCESCO	X		19	GIOVANNELLI ANDREA	X	
3	ANGELINI ALESSIA	X		20	GIUNTOLI ENZO		X
4	BARSANTI FABIO		X	21	GUIDOTTI ROBERTO	X	
5	BARSELLA MARCO		X	22	LEONE MARIA TERESA	X	
6	BIANUCCI DANIELE		X	23	LUCARINI FRANCESCO	X	
7	BINDOCCI MASSIMILIANO	X		24	MARTINELLI MARCO		X
8	BORSELLI SERENA		X	25	MASSAGLI JACOPO	X	
9	BUCHIGNANI NICOLA		X	26	MINNITI GIOVANNI		X
10	CANTINI CLAUDIO		X	27	NELLI RITA	X	
11	CELLAI FRANCESCO	X		28	OLIVATI GABRIELE	X	
12	CIARDETTI PILADE	X		29	PAGLIARO LUCIO	X	
13	CONSANI CRISTINA	X		30	PETRETTI CRISTINA	X	
14	DEL GRECO SILVIA	X		31	SANTINI REMO	X	
15	DI VITO ALESSANDRO		X	32	TESTAFERRATA SIMONA		X
16	DINELLI LEONARDO	X		33	TORRINI ENRICO	X	
17	FRANCESCONI DANTE	X			<i>Totale</i>	<i>21</i>	<i>12</i>

Il Presidente, riconosciuto il numero legale dei Consiglieri presenti, dichiara aperta la seduta e designa come scrutatori i Consiglieri: Angelini, Lucarini e Santini.

Successivamente all'appello iniziale sono entrati la Consigliera Borselli (ore 18.23) e i Consiglieri Giuntoli (ore 18.32), Barsanti (ore 18.34), Barsella (ore 18.37), Buchignani (ore 19.57), Cantini (ore 20.25), Bianucci (ore 20.39) e il Sindaco Tambellini (ore 18.50): **presenti 29, assenti 04.**



Sono presenti, altresì, le Assessorate Mammini, Simi e l'Assessorato Ragghianti all'appello; le Assessorate Giglioli, Vietina e gli Assessori Bove, Lemucchi e Raspini sono entrati successivamente in corso di seduta.

..... omissis il resto

Il Consiglio Comunale

Preso visione della proposta di deliberazione avente per oggetto: *“STUDIO DI FATTIBILITÀ E PROPOSTA DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO STADIO DI CALCIO DELLA CITTÀ DI LUCCA, MEDIANTE IL RECUPERO CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLO “STADIO COMUNALE PORTA ELISA” E RESTAURO DELLA TRIBUNA STORICA. DICHLARAZIONE DI PUBBLICO INTERESSE DELLA PROPOSTA, AI SENSI DELLA LEGGE N.147/2013, ART.1 COMMA 304, LETT. A).”*, presentata dal Settore Dipartimentale 05 – Lavori Pubblici, Urbanistica, Traffico e Patrimonio, completa degli allegati in essa richiamati, in visione ai Consiglieri ai sensi del Regolamento e conservata in atti al fascicolo digitale:

premesse che:

La L. n. 147 del 27 dicembre 2013, così come successivamente integrata e modificata dal D.L. n. 50 del 24 aprile 2017, convertito con modificazione in L. n. 96 del 21 giugno 2017, prevede la semplificazione delle procedure amministrative e la previsione di modalità innovative di finanziamento, al fine di favorire l'ammodernamento o la costruzione di impianti sportivi, con particolare riguardo alla sicurezza degli impianti e degli spettatori.

Con nota Prot. n. 52945 del 21 aprile 2021, Aurora Immobiliare Srl, in qualità di mandataria del costituendo R.T.I. con Lucchese 1905 s.r.l. e Consorzio Stabile Santa Rita, ha presentato una proposta per la realizzazione del nuovo Stadio di Calcio della Città di Lucca, mediante recupero con demolizione e ricostruzione dello “Stadio Comunale Porta Elisa” e restauro della tribuna storica, con richiesta di convocazione della conferenza dei servizi preliminare ai sensi dell'art. 1 comma 304 lett. a) della L. 147/2013 e s.m.i.;

dato atto che:

il Comune di Lucca ha indetto, convocato e concluso la conferenza di servizi preliminare che si è protratta per n. 4 incontri anche a seguito di modifiche sostanziali apportate in più fasi della procedura da parte del Proponente, come esposto nella Relazione riepilogativa del Responsabile del procedimento, che si allega quale parte integrante e sostanziale (**Allegato A**);

visti:

il Verbale conclusivo della Conferenza, nel quale sono state recepite le posizioni del Comune di Lucca e delle singole Amministrazioni/Enti/Società intervenute, allegato alla determinazione n.605/2022;

la Determinazione motivata di conclusione della conferenza n.605/2022, con relativi allegati, e successiva determinazione integrativa n. 615 del 31/03/2022 a rettifica di errore materiale, nella quale si assume che la Conferenza come sopra indetta e svolta, si è conclusa con esito positivo con prescrizioni;



la proposta presentata dal Proponente nella sua ultima versione, di cui agli elaborati scaricabili al seguente link <http://allegatiatti.comune.lucca.it/Anno%202022/dc-stadio/>;

precisato che:

è interesse dell'Amministrazione Comunale garantire alla città di Lucca uno Stadio Comunale strutturalmente e funzionalmente idoneo, con particolare riferimento alla sicurezza degli impianti, degli spettatori e in generale dei possibili fruitori dell'impianto sportivo, anche nell'intento di avvicinare il più possibile i giovani allo sport;

ritenuta:

la proposta presentata dalla Aurora Immobiliare Srl con sede in via Tagliamento n.18, Frosinone (FR) P.I. 02263200608, in qualità di mandataria del costituendo R.T.I. con Lucchese 1905 s.r.l. (P.I. 02543550467) e Consorzio Stabile Santa Rita (P.I: 02603140605) di pubblico interesse;

dato atto che:

la citata Conferenza si è conclusa con parere favorevole con prescrizioni sulla proposta, da parte delle Amministrazioni/Enti/Società convocate, come risulta dal verbale conclusivo allegato alla determinazione dirigenziale n. 605/2022 e successiva determinazione n. 615/2022 ;

sarà cura del Proponente nella redazione del progetto definitivo, sul quale saranno ottenuti i necessari pareri o nulla osta, ottemperare alle prescrizioni impartite dalle Amministrazioni, Enti e Società invitati;

ai sensi dell'art. 14-quater, comma 1 della L. 241/1990, la determinazione motivata di conclusione della Conferenza sostituisce, a tutti gli effetti, ogni parere o prescrizione delle Amministrazioni/Enti/Società partecipanti, o comunque invitate a partecipare, ma risultate assenti alla Conferenza;

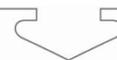
precisato che:

trattandosi di intervento da realizzare su area di proprietà pubblica e su un impianto pubblico già esistente, il progetto definitivo dovrà essere corredato di un piano economico-finanziario asseverato ai sensi dell'art.183, comma 9, del codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. 50/2016, che indichi l'importo delle spese di predisposizione della proposta, nonché di una bozza di convenzione con l'amministrazione proprietaria per la concessione di costruzione e gestione che specifichi, oltre all'obbligo della preventiva o contestuale realizzazione delle opere di urbanizzazione, le caratteristiche dei servizi e della gestione, nonché la durata della cessione del diritto di superficie o di usufrutto (art.62 comma 2 lett. C del D.L. n.50/2017 convertito in L. n.96/2017);

visti:

la disciplina legislativa (cosiddetta "Legge sugli stadi") di cui all'art. 1, c. 303, 304, 305, 306, Legge n. 147 del 23 dicembre 2013;

la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo" ed in particolare gli art. 14 e seguenti che dettano disposizioni in materia di Conferenza di servizi e s.m.i.;



il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” e s.m.i.;

il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 “Codice dei Beni culturali e del Paesaggio” e s.m.i.;

il Decreto Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 “Regolamento di Esecuzione ed Attuazione del Codice dei Contratti Pubblici” per la parte ancora in vigore;

il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei Contratti Pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” e s.m.i.;

quanto sopra premesso:

visti i pareri allegati in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta, espressi ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000, rispettivamente dal responsabile del servizio interessato e dal responsabile del servizio finanziario (**allegati nn. 1 e 2**);

visto il parere espresso dalla Commissione consiliare Urbanistica Assetto del Territorio e dalla Commissione consiliare Lavori Pubblici nella seduta del 21/04/2022, depositato in atti;

visto l'articolo 42 del D.lgs. n. 267/2000;

visto lo Statuto comunale;

udita l'illustrazione della proposta da parte dell'Assessore Ragghianti e dato atto dei successivi interventi dei Consiglieri, integralmente registrati e conservati agli atti della seduta quale parte integrante il verbale della stessa;

sottoposta dal Presidente in votazione, mediante appello nominale, la proposta di delibera, che ha dato il seguente esito, dettagliato nella scheda di votazione allegata (**allegato n. 3**):

presenti	n. 26
favorevoli	n. 26

d e l i b e r a

1. la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di prendere atto della Relazione riepilogativa del Responsabile del Procedimento di cui all'allegato I, quale parte integrante e sostanziale;
3. di dichiarare ai sensi della Legge n. 147/2013, art. 1 comma 304, lett. a), il pubblico interesse della proposta di realizzazione del nuovo Stadio di Calcio della Città di Lucca, mediante recupero con demolizione e ricostruzione dello “Stadio Comunale Porta Elisa” e restauro della tribuna storica, presentata da Aurora Immobiliare Srl, con sede in via Tagliamento n. 18, Frosinone (FR) P.I. 02263200608, in qualità di mandataria del costituendo R.T.I. con Lucchese 1905 s.r.l. (P.I. 02543550467) e Consorzio Stabile Santa Rita (P.I: 02603140605), nella sua ultima versione, costituita dagli elaborati di cui al link <http://allegatiatti.comune.lucca.it/Anno%202022/dc-stadio/> come da elenco trasmesso dal Proponente con nota Prot. n. 42565 del 18/03/2022, a valere quale progetto preliminare;



4. di approvare e ratificare il verbale conclusivo della Conferenza di servizi preliminare allegato alla determinazione n. 605/2022, consultabile al link https://www.comune.lucca.it/progetto_stadio_porta_elisa, con tutte le condizioni prescritte dal Comune di Lucca e dalle Amministrazioni, Enti e Società intervenuti alla Conferenza preliminare, che il Proponente dovrà rispettare nella stesura del progetto definitivo, insieme alle ulteriori condizioni che dovessero emergere come necessarie in sede di Conferenza di Servizi decisoria;
5. di nominare soggetto Promotore Aurora Immobiliare Srl, con sede in via Tagliamento n. 18, Frosinone (FR) P.I. 02263200608, in qualità di mandataria del costituendo R.T.I. con Lucchese 1905 s.r.l. (P.I. 02543550467) e Consorzio Stabile Santa Rita (P.I: 02603140605);
6. di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 23 D. Lgs.14 marzo 2013, n.33.
7. Il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e/o diminuzione di entrate.

Con successiva e separata votazione, effettuata con procedimento elettronico, che ha dato il seguente esito, dettagliato nella scheda votazione allegata (**allegato n. 4**):

presenti	n. 26
favorevoli	n. 26

d e l i b e r a

8. altresì, attesa l'urgenza di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.lgs. 18.8.2000 n. 267.

..... omissis il resto

Letto, approvato e sottoscritto.

il Presidente del Consiglio Comunale
Francesco Battistini

il Segretario Generale
Fulvio Spatarella

Segnalazione dell'esecutività del presente atto viene trasmessa via e-mail ai seguenti uffici:

Segreteria Assessori

U.O. 5.4 - Strumenti Urbanistici

U.O. 1.1 - Programmazione e Rendicontazione Finanziaria

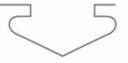
Ragghianti Stefano

05 - Lavori Pubblici, Urbanistica, Traffico e Patrimonio – Dirigente

A. - Servizio di Staff - Ufficio del Sindaco, Servizi per le Politiche di Indirizzo Programmatico - Dirigente

01 - Risorse e Programmazione – Dirigente

Lista allegati alla Delibera:



Nome file	Impronta SHA-256
Allegato 4 - Votazione IE.pdf.p7m	4d9374e57a5562dd434463ab47a7a3465c6b2b3475aeebf627def820ffa4f88c
Allegato 1 - Parere tecnico.pdf.p7m	84da4ac90950bbe71d48080460e79c55c6e715046b242da88aa01df4392fa18d
Allegato A - Relazione riepilogativa.pdf_signed.pdf.p7m	66b789a9850bbd33ad45bc258a408c2ba0335f6ea38a079ed15bfeb08b344985
Allegato 3 - Votazione.pdf.p7m	2dec4e6c4a5b3da323b50d89221a8eb5c8e153d83ece2a9483eb29539decba77
Allegato 2 - Parere contabile.pdf.p7m	92dd3eb6a6d299493447eb7d8ee4ce08090a0d1253d7af63c43da5f2af8d584a