



## CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 61	SEDUTA DEL 31/07/2018
OGGETTO: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO AVENTE AD OGGETTO UNA DIVERSA LOCALIZZAZIONE DELLE ATTREZZATURE COLLETTIVE E DELLE AREE VERDI AD ANTRACCOLI – APPROVAZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 30 E 32 DELLA LEGGE REGIONALE TOSCANA N.65/2014.	

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **trentuno** del mese di **Luglio** alle ore **20:43** nella sala consiliare del Comune, convocato con avvisi scritti recapitati agli interessati, giusti referti in atti, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica per trattare in prima convocazione gli affari iscritti all'ordine del giorno che è stato, a termini di legge, pubblicato all'albo pretorio informatico.

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale, Francesco Battistini, ed assiste il Vice Segretario Generale, Dott. Graziano Angeli che, su invito del Presidente, procede all'appello.

	<i>Nominativo</i>	<i>P</i>	<i>A</i>		<i>Nominativo</i>	<i>P</i>	<i>A</i>
1	TAMBELLINI ALESSANDRO - <i>Sindaco</i>	X		18	GIUNTOLI ENZO	X	
2	BARSANTI FABIO	X		19	GUIDOTTI ROBERTO	X	
3	BATTISTINI FRANCESCO	X		20	LEONE MARIA TERESA	X	
4	BIANUCCI DANIELE	X		21	LUCARINI FRANCESCO	X	
5	BINDOCCI MASSIMILIANO	X		22	MARTINELLI MARCO	X	
6	BONTURI RENATO	X		23	MARTINI CHIARA	X	
7	BORSELLI SERENA		X	24	MASSAGLI JACOPO	X	
8	BUCHIGNANI NICOLA		X	25	MINNITI GIOVANNI	X	
9	BUONRIPOSI DONATELLA		X	26	NELLI RITA	X	
10	CANTINI CLAUDIO		X	27	OLIVATI GABRIELE	X	
11	CIARDETTI PILADE	X		28	PAGLIARO LUCIO		X
12	CONSANI CRISTINA	X		29	PETRETTI CRISTINA	X	
13	DI VITO ALESSANDRO		X	30	PIEROTTI FRANCESCA	X	
14	DEL GRECO SILVIA	X		31	SANTINI REMO	X	
15	DINELLI LEONARDO	X		32	TESTAFERRATA SIMONA	X	
16	GIANNINI GIOVANNI	X		33	TORRINI ENRICO		X
17	GIOVANNELLI ANDREA		X		<b>Totale presenti</b>	<b>25</b>	

Il Presidente, riconosciuto il numero legale dei consiglieri presenti, dichiara aperta la seduta e designa come scrutatori i consiglieri: Massagli, Giannini e Barsanti.

Successivamente all'appello iniziale sono entrati i consiglieri Di Vito (20:52), Borselli (21.03), Buchignani (21.06) e Pagliaro (21.20): presenti 29; assenti 4.

Sono presenti, altresì, gli Assessori: Gabriele Bove, Lucia del Chiaro, Giovanni Lemucchi, Serena Mammini, Celestino Marchini e Francesco Raspini.

----- omissis il resto-----



Prima della trattazione del presente atto sono entrati in aula i consiglieri: Di Vito (20:52), Borselli (21.03), Buchignani (21.06) e Pagliaro (21.20): presenti 29; assenti 4.

## Il Consiglio Comunale

Preso visione della proposta di deliberazione avente per oggetto: *“VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO AVENTE AD OGGETTO UNA DIVERSA LOCALIZZAZIONE DELLE ATTREZZATURE COLLETTIVE E DELLE AREE VERDI AD ANTRACCOLI – APPROVAZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 30 E 32 DELLA LEGGE REGIONALE TOSCANA N.65/2014.”* presentata dal Settore Dipartimentale 05, Lavori Pubblici e urbanistica, U.O. 5.4 – Strumenti Urbanistici, completa degli allegati in essa richiamati, in visione ai consiglieri ai sensi del Regolamento e conservata in atti al fascicolo digitale:

### premessi che:

il Comune di Lucca è dotato di Regolamento Urbanistico, approvato ai sensi della Legge Regionale n.5/1995, con delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 16 marzo 2004 e pubblicato sul BURT (Bollettino Ufficiale Regione Toscana) n. 15 del 14 aprile 2004;

il Comune di Lucca, con delibera del Consiglio Comunale n.19 del 15 marzo 2012, ha approvato, ai sensi della Legge Regionale n.1/2005, la vigente Variante al Regolamento Urbanistico denominata “Regolamento Urbanistico - Variante straordinaria di Salvaguardia del Piano Strutturale”, pubblicata sul BURT (Bollettino Ufficiale Regione Toscana) n. 18 del 2 maggio 2012;

con Deliberazione del Consiglio Regionale n.37 del 27 marzo 2015 è stato approvato l'atto di integrazione del Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di piano paesaggistico, pubblicato sul BURT n.28 del 20 maggio 2015;

con Deliberazione del Consiglio Comunale n.29 del 31 maggio 2016 è stato adottato il nuovo Piano Strutturale ai sensi della Legge Regionale n.65/2014, pubblicato sul BURT n.24 in data 15 giugno 2016;

con Deliberazione di Giunta Comunale n.230 del 20 settembre 2016 è stato avviato il procedimento per la variante in oggetto ai sensi dell'art.21 del Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di Piano Paesaggistico Regionale, dove sono stati individuati quale Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art.18 della L.R. 65/2014, il dirigente del Settore Dipartimentale 05-Opere e Lavori Pubblici, Urbanistica, Ing. Antonella Giannini e quale Garante dell'informazione e della partecipazione, ai sensi dell'art.37 della medesima L.R. 65/2014, la dott.sa Nicoletta Papanicolau;

l'ufficio Urbanistica, in assenza di indicazioni regionali in merito allo svolgimento della Conferenza Paesaggistica al momento dell'avvio del procedimento, ha ritenuto opportuno procedere alla verifica di conformità della proposta di Variante al Regolamento Urbanistico vigente con le previsioni del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale e del Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di Piano Paesaggistico Regionale, anche se le aree oggetto di variante non ricadono in zona soggetta a vincolo paesaggistico, ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 ;

successivamente all'Avvio del Procedimento, è stato sottoscritto, in data 16 dicembre 2016, l'Accordo tra MiBACT e Regione Toscana per lo svolgimento della Conferenza Paesaggistica nelle procedure di conformazione o di adeguamento degli Strumenti della Pianificazione, il quale, all'art.5 comma 3 recita *“Per le varianti semplificate, di cui al Titolo II, Capo IV della L.R. 65/2014, si rende, invece, necessario un avvio, laddove la variante comprenda Beni paesaggistici, ai soli fini di cui all'articolo 21 della Disciplina del*



PIT-PPR. *Qualora questa fattispecie di variante non comprenda Beni paesaggistici, non sarà necessario l'avvio ai sensi dell'articolo 21, comma 1, della Disciplina del PIT/PPR e la variante sarà oggetto di valutazione di adeguamento al PIT/PPR nell'ambito del procedimento urbanistico a seguito della sua adozione, contestualmente a quanto previsto dalla L.R. n. 65/2014 art.20*". In data 17 maggio 2018 il MiBACT e la Regione Toscana hanno sottoscritto un nuovo Accordo, nel quale viene confermata, per la variante in oggetto, la procedura indicata nel precedente Accordo. L'ufficio Urbanistica si è quindi attenuto a tali nuove disposizioni.

con Deliberazione del Consiglio Comunale n.19 del 28 marzo 2017 è stata adottata la Variante al Regolamento Urbanistico avente per oggetto una *“Diversa localizzazione delle attrezzature collettive e delle aree verdi ad Antraccoli”* ai sensi degli artt. 30 e 32 della Legge Regionale n.65/2014 ;

il procedimento di VAS relativo alla proposta di variante per la *“Diversa localizzazione delle attrezzature collettive e delle aree verdi ad Antraccoli”*, avviatosi con la trasmissione all'Autorità competente del documento preliminare di VAS redatto dall'Arch. Gloria Franci per la verifica di assoggettabilità ai sensi dell'art. 22 della LR.10/2010, si è concluso con la determinazione di esclusione dalla VAS (determinazione dirigenziale n.382 del 14 Marzo 2017);

con Deliberazione del Consiglio Comunale n.39 del 24 aprile 2017 è stato definitivamente approvato ai sensi della Legge Regionale n.65/2014 il Piano Strutturale, pubblicato sul BURT n.26 del 28 giugno 2017 e divenuto efficace decorsi 30 giorni da tale data;

la delibera di adozione della Variante al Regolamento Urbanistico in oggetto, correlata degli elaborati, è stata trasmessa ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge Regionale n. 65/2014:

- alla Regione Toscana con nota prot. n. 49409 del 27 marzo 2017;
- alla Provincia di Lucca con nota prot. n. 49411 del 27 marzo 2017;
- al Garante Regionale dell'Informazione e della Partecipazione con nota prot. n. 49707 del 27 marzo 2017;

l'indagine geologica relativa alla variante in oggetto, assoggettata a controllo a campione, ai sensi dell'art. 104 della Legge Regionale 65/2014 e del D.P.G.R. 53/R del 25 ottobre 2011, in data 15.03.2017 è stata depositata presso la Direzione Regionale Difesa del Suolo e Protezione Civile – Settore Genio Civile Toscana Nord – Sede di Lucca ed iscritta nel registro dei depositi con il numero 2054 in data 17.03.2017. Dal verbale del sorteggio effettuato in data 05.04.2017 presso la Direzione Regionale Difesa del Suolo e Protezione Civile - Settore Genio Civile Toscana Nord – sede di Lucca relativo alle indagini geologiche non soggette a controllo obbligatorio depositate nel periodo compreso tra il 07.03.2017 e il 05.04.2017, pervenuto e registrato con nostro P.G. n. 42661 del 07.04.2017, risulta che la variante in oggetto non è stata sorteggiata e pertanto non è stata sottoposta al controllo.

l'avviso di adozione della Variante al Regolamento Urbanistico in oggetto è stato pubblicato sul BURT n. 19 parte II del 10 maggio 2017 e la delibera di adozione con i relativi elaborati è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune di Lucca per trenta giorni consecutivi a decorrere dalla data di pubblicazione sul BURT;

- nei trenta giorni successivi alla pubblicazione sul BURT sono pervenute n. 2 osservazioni:
- prot. n. 66369 del 6 giugno 2017;
  - prot. n. 66765 del 7 giugno 2017;

le suddette osservazioni sono state istruite e controdedotte dall'ufficio Urbanistica, che ne propone l'accoglimento parziale come riportato nell'**Allegato C**, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;



ritenuto pertanto di procedere alla votazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute, e alla approvazione della variante Semplificata al Regolamento Urbanistico in oggetto, ai sensi degli artt. 30 e 32 della Legge Regionale Toscana n. 65/2014, aggiornando gli elaborati grafici dello stesso Regolamento Urbanistico;

**quanto sopra premesso**

visti:

il D. Lgs. n. 267/2000;  
il D.Lgs. n. 152/2006;  
la L.R. n. 65/2014;  
la L.R. n. 10/2010;  
l'Accordo tra MiBACT e Regione Toscana del 17 maggio 2018;

vista la Relazione del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 32 della L.R. 65/2014 – **Allegato A** – allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

visto il Rapporto del Garante dell'Informazione e della partecipazione ai sensi dell'art. 38 della L.R. 65/2014 – **Allegato B** – allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

visti gli elaborati tecnici costituenti la variante al vigente Regolamento Urbanistico, redatti dalla U.O.5.4 Strumenti Urbanistici:

Elaborato 1 – Destinazioni urbanistiche URB 11 – Estratto stato attuale;  
Elaborato 2 – Destinazioni urbanistiche URB 11 – Estratto stato modificato;  
Allegato C– Sintesi osservazioni pervenute – istruttoria tecnica e controdeduzioni;

visti i pareri allegati in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta (**allegati nn. 1 e 2**), espressi ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.lgs. 267/2000, rispettivamente dal responsabile del servizio interessato e dal responsabile del servizio finanziario;

visto il parere espresso dalla Commissione consiliare Urbanistica e Assetto del Territorio nella seduta del 13 luglio 2018, depositato in atti;

visto lo Statuto comunale;  
visto l'articolo 42 del D.lgs. n. 267/2000;

udita l'illustrazione della proposta da parte dell'Assessora Mammini e dato atto dei successivi interventi dei consiglieri, integralmente registrati e conservati agli atti della seduta quale parte integrante il verbale della stessa;

dato atto che i consiglieri di opposizione escono dall'aula avendo dichiarato di non voler partecipare al voto;

sottoposta dal Presidente in votazione, mediante procedimento elettronico, la controdeduzione alla Osservazione n. 01, riportata nell'Allegato C, che ha dato il seguente esito, nella scheda di votazione allegata (**Allegato n.3**)

presenti e prenotati	n. 19
votanti	n. 19
favorevoli	n. 19 all'unanimità



sottoposta successivamente dal Presidente in votazione, mediante procedimento elettronico, la controdeduzione alla Osservazione n. 02, riportata nell'Allegato C, che ha dato il seguente esito, nella scheda di votazione allegata (**Allegato n.4**)

presenti e prenotati	n. 19
votanti	n. 19
favorevoli	n. 19 all'unanimità

sottoposta dal Presidente in votazione, mediante procedimento elettronico, la proposta di delibera, che ha dato il seguente esito, nella scheda di votazione allegata (**Allegato n.5**)

presenti e prenotati	n. 19
votanti	n. 19
favorevoli	n. 19 all'unanimità

### **d e l i b e r a**

1 di prendere atto degli esiti delle votazioni relative alle n° 2 controdeduzioni alle osservazioni pervenute e delle conseguenti determinazioni in ordine alle modifiche degli elaborati costituenti la variante adottata;

2 di accogliere parzialmente le osservazioni pervenute, come istruite e controdedotte dall'ufficio Urbanistica, secondo quanto riportato nell'**Allegato C** che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

3 di approvare i seguenti elaborati redatti dalla U.O.5.4 Strumenti Urbanistici che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e sono allegati in formato digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005:

Elaborato 1 – Destinazioni urbanistiche URB 11 – Estratto stato attuale;  
Elaborato 2 – Destinazioni urbanistiche URB 11 – Estratto stato modificato;  
Allegato C– Sintesi osservazioni pervenute – istruttoria tecnica e controdeduzioni;

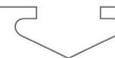
4 di prendere atto della Relazione del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 32 della L.R. 65/2014 – Allegato A – allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

5 di prendere atto del Rapporto del Garante dell'Informazione e della partecipazione ai sensi dell'art. 38 della L.R. 65/2014 – Allegato B – allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

6 di approvare, ai sensi degli artt. 30 e 32 della Legge Regionale n.65/2014, la variante semplificata al vigente Regolamento Urbanistico relativa alla *“Diversa localizzazione delle attrezzature collettive e delle aree verdi ad Antraccolt”*, finalizzata a migliorare l'uso pubblico delle aree differenziando la dotazione di servizi ed attrezzature nella zona dando, così, concreta risposta ad un'esigenza emergente dal territorio, aggiornando gli elaborati grafici dello stesso Regolamento Urbanistico;

7 di demandare al dirigente del Settore Dipartimentale 5- Lavori Pubblici e Urbanistica, Ing. Antonella Giannini, tutti gli ulteriori successivi adempimenti previsti dalla vigente normativa in materia urbanistica;

8 di trasmettere il presente atto alla Regione Toscana ai sensi dell'art. 32, comma 4, della Legge Regionale n. 65/2014;



9 di disporre che l'UO 5.4 Strumenti Urbanistici provveda a tutti i successivi adempimenti previsti per legge, ivi compresa la pubblicazione sul BURT e sul sito web dell'Ente ai sensi dell'art. 39 comma 1 lett. a) del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013;

10 di dare mandato al Garante dell'informazione e della partecipazione di procedere a dare adeguata informazione dell'avvenuta approvazione della Variante al Regolamento Urbanistico;

11 di significare che avverso il presente provvedimento gli interessati potranno ricorrere al TAR della Regione Toscana o per via straordinaria al Capo dello Stato nei termini, rispettivamente, di 60 e 120 gg. ai sensi di legge.

Con successiva e separata votazione, effettuata con procedimento elettronico, che ha dato il seguente esito, dettagliato nella scheda votazione allegata (**Allegato n. 6**)

presenti e prenotati	n. 19
votanti	n. 19
favorevoli	n. 19 all'unanimità

### **d e l i b e r a**

12 altresì, attesa l'urgenza di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.lgs. 18.8.2000 n. 267.

..... omissis il resto .....

Letto, approvato e sottoscritto.

il Presidente del Consiglio Comunale  
Francesco Battistini

il Vice Segretario Generale  
Dott. Graziano Angeli

---

Segnalazione dell'esecutività del presente atto viene trasmessa via e-mail ai seguenti uffici:

U.O. 5.4 - Strumenti Urbanistici

05 - Settore Lavori Pubblici e Urbanistica - Dirigente

Lista allegati alla Delibera:

Nome file	Impronta SHA-256
CC03 - Parere contabile.pdf.p7m	d6305c085ef9d432b9ea649d98ac79de152b caa9631aaa2805bc09a9489aa62d
Allegato_C_Oss_Contr.pdf.p7m	707a3fa769963d5a3454ea6e813c59dc3b65 877966043d49f5feb1ad97096bb9
Elaborato_2_Estratto_RU_Stato_modificato.pdf.p7m	895189bbd8c4c2d76e2dc20cfb64dde141b7 9c235b9d8d6caee12d35e8fc5300
Allegato 5.pdf.p7m	a3817ddcf984a6197c139bde47a3cf10b8d6



	d5312d44bac838f69b3a9d0bda3
Allegato 3.pdf.p7m	1db927e4d220b6b886a05d141a1f82dc5079 2ec465d15ecc86167a3176fe09c1
Allegato_A_RUP.pdf.p7m	206cf6abce3827bd42a054c5c20f63cdbeb3 dd7a27cdd6e08195158cbb1d4772
Allegato 6.pdf.p7m	3e7dca4e83aece7078f1659a1a2abc60137e a7bcf455fbbfc8eb4d0ec398e7d9
CC02 - Parere tecnico.pdf.p7m	81e761c06e5f29135698d239d4d778a75bab d343c2e4ea648595179d1b6d3f24
Allegato 4.pdf.p7m	df3f5e8101422fc39f2efd13d55ecdea47f7 60df768e36d09deca56f86ff63b3
Allegato_B_Garante.pdf.p7m	1b52a0127059a3b27f85e397df338eaac818 3d8173aa88c29086b2d2727bfc66
Elaborato_1_Estratto_RU_Stato_attuale.pdf.p7m	e3a7647dbbe01884a4d71809930e83bc517c ac38876e82970add90f3c4e39bb4