

VARIANTE **AL REGOLAMENTO URBANISTICO**

*Variante per “diversa localizzazione delle attrezzature
collettive e delle aree verdi ad Antraccoli”*



Relazione del responsabile del Procedimento
approvazione variante

Ai sensi dell'art. 32 comma 1 della L.R. 65/2014

Allegato

A

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Antonella Giannini

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

**“DIVERSA LOCALIZZAZIONE DELLE ATTREZZATURE COLLETTIVE
E DELLE AREE VERDI AD ANTRACCOLI”**

ALLEGATO A

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Approvazione
AI SENSI DELL'ART.18 E DELL'ART.32 COMMA 1 DELLA L.R. 65/2014

Premesso che:

con Deliberazione n.19 del 28 marzo 2017 il Consiglio Comunale ha adottato ai sensi dell'art.30 della Legge Regionale 65/2014 la variante semplificata al Regolamento Urbanistico avente ad oggetto una "*Diversa localizzazione delle attrezzature collettive e delle aree verdi ad Antraccoli*".

la suddetta deliberazione corredata da tutti gli elaborati e allegati è stata:

- tempestivamente comunicata alla Regione Toscana e alla Provincia di Lucca tramite Pec rispettivamente con nota P.G.49409 e P.G. 49411 del 27.04.2017;
- pubblicata all'Albo pretorio on-line con numero di registrazione 1469 in data 13.04.2017 dove è rimasta per quindici (15) giorni consecutivi ovvero fino al 28.04.2017;
- depositata presso l'ufficio Urbanistica del Comune di Lucca e pubblicata sul sito web del comune di Lucca;
- pubblicata sul B.U.R. della Toscana n. 19 parte II del 10 maggio 2017.

Visto :

- che la variante in oggetto, soggetta a controllo a campione, in data 15.03.2017 era stata depositata presso la Direzione Regionale Difesa del Suolo e Protezione Civile - Settore Genio Civile Toscana Nord – sede di Lucca ed iscritta nel registro dei depositi con il numero 2054 in data 17.03.2017;
- il verbale del sorteggio effettuato in data 05.04.2017 presso la Direzione Regionale Difesa del Suolo e Protezione Civile - Settore Genio Civile Toscana Nord – sede di Lucca relativo alle indagini geologiche non soggette a controllo obbligatorio depositate nel periodo compreso tra il 07.03.2017 e il 05.04.2017, pervenuto e registrato con nostro P.G. n. 42661 del 07.04.2017, dal quale risulta che la variante in oggetto non è stata sorteggiata e pertanto non è stata sottoposta al controllo.

Considerato che:

Al momento dell'approvazione della presente variante il Comune di Lucca risulta dotato di:

- Regolamento Urbanistico approvato ai sensi della legge regionale n° 5/1995 con delibera del Consiglio comunale n° 25 del 16 marzo 2004, divenuto pienamente efficace a seguito di pubblicazione del relativo avviso sul BURT n. 15 del 14 aprile 2004;
- Variante al Regolamento Urbanistico - Variante straordinaria di salvaguardia del Piano Strutturale, ai sensi della legge regionale 1/2005 approvata con delibera del Consiglio comunale n.19 del 15 marzo 2012, divenuta pienamente efficace a seguito di pubblicazione del relativo avviso sul BURT n. 18 del 2 maggio 2012;
- Nuovo Piano Strutturale approvato ai sensi dell'art.19 della LR 65/2014 con delibera del Consiglio comunale n.39 del 24 Aprile 2017 pubblicato sul BURT (Bollettino Ufficiale Regione Toscana) n.26 del 28 giugno 2017, che, ugualmente al Piano Strutturale adottato, inserisce le aree oggetto della presente variante all'interno del perimetro del territorio urbanizzato individuato ai sensi dell'art.4 della LR 65/2014.

Visti altresì :

- la L.R.10 novembre 2014, n. 65 e s.m.i. recante "Norme per il governo del territorio";

- la L.R.12 febbraio 2010, n.10 e s.m.i. “*Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza*”;
- il Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di piano paesaggistico approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27 marzo 2015.

Accertato che:

- nei trenta (30) giorni successivi alla pubblicazione sul BURT sono pervenute all’Amministrazione comunale n.2 osservazioni e rispettivamente l’osservazione P.G. 66369 del 06.06.2017 da parte del Sig. Eugenio Santelli e l’osservazione P.G. 66765 del 07.06.2017 da parte del Sig. Lido Moschini;
- entrambe sono state valutate da parte dell’ufficio Urbanistica che ha predisposto una sintesi e una controdeduzione tecnica da presentare al Consiglio Comunale.

Per tutto quanto sopra esposto la sottoscritta Ing. **Antonella Giannini**, Dirigente del Settore Dipartimentale 5 “Opere e Lavori Pubblici, Urbanistica”, in qualità di Responsabile del Procedimento per la variante in oggetto,

DICHIARA E CERTIFICA

Ai sensi dell’art. 32 comma 1

- che la variante al vigente Regolamento Urbanistico relativa alla “Diversa localizzazione delle attrezzature collettive e delle aree verdi ad Antraccoli” rientra tra le fattispecie dell’articolo 30, comma 2 e può essere approvata con le procedure di cui all’articolo 32 della legge regionale n° 65/2014.

Tutto ciò premesso, la proposta di delibera è sottoposta all’esame del Consiglio Comunale per la definitiva approvazione ai sensi dell’art. 32 della legge regionale n° 65/2014

Lucca, 28 Giugno 2018

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Antonella Giannini